

# **EJENDOMSSELSKABET HAVNEGADE ApS**

**CVR-nr.: 26704243**

Havnegade 110  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/01/2022**

---

**Steffen Jonassen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET HAVNEGADE ApS  
Havnegade 110  
5000 Odense C

CVR-nr: 26704243  
Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for EJENDOMSELSKABET HAVNEGADE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 21/12/2021

**Direktion**

Steffen Simpson Jonassen

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	<b>1.090.000</b>
Administrationsomkostninger		-427.000	-379.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-427.000</b>	<b>711.000</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	38.000
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-109.000	-28.000
Andre finansielle omkostninger		-1.000	-614.000
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-537.000</b>	<b>107.000</b>
Skat af årets resultat	1	118.000	-34.000
<b>Årets resultat</b>		<b>-419.000</b>	<b>73.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		-419.000	73.000
<b>I alt</b>		<b>-419.000</b>	<b>73.000</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.622.000	8.943.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>8.622.000</b>	<b>8.943.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.622.000</b>	<b>8.943.000</b>
Andre tilgodehavender		570.000	838.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>570.000</b>	<b>838.000</b>
Likvide beholdninger		295.000	34.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>865.000</b>	<b>872.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.487.000</b>	<b>9.815.000</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		1.810.000	1.877.000
Overført resultat		175.000	528.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.485.000</b>	<b>2.905.000</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.119.000	1.237.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.119.000</b>	<b>1.237.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.883.000	5.219.000
Skyldig selskabsskat		0	14.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	440.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.883.000</b>	<b>5.673.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.883.000</b>	<b>5.673.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.487.000</b>	<b>9.815.000</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	0	14.000
Ændring af udskudt skat	-118.000	20.000
	<b>-118.000</b>	<b>34.000</b>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

#### Materielle anlægsaktiver

#### Grunde og bygninger

Kostpris 1. oktober	10.554.000
Kostpris 30. september	10.554.000
Opskrivninger 1. oktober	2.406.000
Årets afskrivninger	86.000
Opskrivning 30. september	2.320.000
Ned- og afskrivninger 1. oktober	4.019.000
Årets afskrivninger	233.000
Ned- og afskrivninger 30. september	4.252.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>8.622.000</b>

2020/21

2019/20

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er omkostningsført under følgende poster

Administrationsomkostninger	319.000	319.000
	<b>319.000</b>	<b>319.000</b>

### 3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom og hermed relateret virksomhed.

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for JHH Group A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### **5. Oplysning om ejerskab**

##### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

H.J. Hansen Recycling A/S, Havnegade 110, 5000 Odense C

#### **6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis