

---

# EJENDOMSSELSKABET HAVNEGADE ApS

**CVR-nr.: 26704243**

Havnegade 110  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/02/2025**

---

**Steffen Jonassen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET HAVNEGADE ApS  
Havnegade 110  
5000 Odense C

CVR-nr.: 26704243  
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for EJENDOMSSELSKABET HAVNEGADE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 20/12/2024

## **Direktion**

Steffen Simpson Jonassen

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Administrationsomkostninger		-203.000	-435.000
Andre driftsomkostninger		834.000	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>631.000</b>	<b>-435.000</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		79.000	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-164.000	-250.000
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>546.000</b>	<b>-685.000</b>
Skat af årets resultat		-255.000	150.000
<b>Årets resultat</b>		<b>291.000</b>	<b>-535.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		291.000	-535.000
<b>I alt</b>		<b>291.000</b>	<b>-535.000</b>

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	7.984.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>7.984.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>7.984.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.516.000	0
Andre tilgodehavender		387.000	905.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.903.000</b>	<b>905.000</b>
Likvide beholdninger		208.000	10.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.111.000</b>	<b>915.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.111.000</b>	<b>8.899.000</b>

## Balance 30. september 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		0	1.810.000
Overført resultat		1.348.000	-753.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.848.000</b>	<b>1.557.000</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	1.026.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.026.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	6.316.000
Skyldig selskabsskat		1.263.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.263.000</b>	<b>6.316.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.263.000</b>	<b>6.316.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.111.000</b>	<b>8.899.000</b>

## Noter

### **1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.**

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom og hermed relateret virksomhed. Virksomheden har i regnskabsåret frasolgt selskabets ejendom.

### **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis