

**Engle Byg ApS  
Liljevænget 5  
3390 Hundested**

**CVR-nr. 30234243**

**ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2024 - 30. september 2025**

(19. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11. marts 2026

---

Karol Lizakowski  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet:** Engle Byg ApS  
Liljevænget 5  
3390 Hundested

**CVR-nr.:** 30234243

**Regnskabsår:** 1. oktober - 30. september

**Direktion:** Karol Lizakowski

**Revisor:** Revisionsfirmaet Mentor, Registreret Revisionsanpartsselskab  
Blokken 90  
3460 Birkerød  
CVR nr.: 28136196

**Kontaktperson:** Niels Fisker-Andersen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at driver bygge -og entreprenørvirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Engle Byg ApS.

Årsregnskabet der ikke er revideret aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 11. marts 2026

**Direktion**

Karol Lizakowski

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Engle Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Engle Byg ApS for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 11. marts 2026

Revisionsfirmaet Mentor, Registreret  
Revisionsanpartsselskab  
CVR nr.: 28136196

Niels Fisker-Andersen  
registreret revisor, FSR Danske Revisorer  
mne10825

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Generelt**

Årsregnskabet for Engle Byg ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **Andre eksterne omkostninger**

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Aktiver med en kostpris på under DKK 34.400 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. oktober 2024 - 30. september 2025**

	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>809.555</b>	<b>705.905</b>
2 Personaleomkostninger	-864.333	-779.079
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-19.419</u>	<u>-19.419</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-74.197</b>	<b>-92.593</b>
Andre finansielle indtægter	44	240
Andre finansielle omkostninger	<u>-25.517</u>	<u>-29.602</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-99.670</b>	<b>-121.955</b>
Skat af årets resultat	<u>13.800</u>	<u>16.500</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-85.870</u></b>	<b><u>-105.455</u></b>
Overført resultat	<u>-85.870</u>	<u>-105.455</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	<b><u>-85.870</u></b>	<b><u>-105.455</u></b>

**BALANCE PR. 30. september 2025**  
**AKTIVER**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>55.020</u>	<u>74.439</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>55.020</u></b>	<b><u>74.439</u></b>
Udskudt skatteaktiv	52.600	38.800
Deposita	<u>22.000</u>	<u>22.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>74.600</u></b>	<b><u>60.800</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b><u>129.620</u></b>	<b><u>135.239</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	407.996	426.096
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>8.458</u>	<u>3.333</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>416.454</u></b>	<b><u>429.429</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>11.405</u></b>	<b><u>10.376</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b><u>427.859</u></b>	<b><u>439.805</u></b>
<b>Aktiver</b>	<b><u>557.479</u></b>	<b><u>575.044</u></b>

**BALANCE PR. 30. september 2025**  
**PASSIVER**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>-404.285</u>	<u>-318.415</u>
<b>Egenkapital</b>	<b><u>-279.285</u></b>	<b><u>-193.415</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	214.100	184.028
Gæld til tilknyttede virksomheder	97.659	94.784
Anden gæld	386.777	382.826
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>138.228</u>	<u>106.821</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>	<b><u>836.764</u></b>	<b><u>768.459</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u>557.479</u></b>	<b><u>575.044</u></b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Andre forpligtelser		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<b>2025 DKK</b>
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>
Overført overskud eller tab, primo	-318.415
Årets resultat	<u>-85.870</u>
<b>Overført overskud eller tab, ultimo</b>	<b><u>-404.285</u></b>
<b>Egenkapital</b>	<b><u>-279.285</u></b>

## NOTER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>		
Selskabet har tabt mere end 50% af kapitalen, selskabets ledelse har sikret at der er tilstrækkelig med likviditet til rådighed så driften er sikret 12 mdr. fra statusdagen. Selskabets ledelse forventer at kapitalen reetableres via egen indtjening i de kommende regnskabsår.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	2	2
Lønninger	785.400	707.100
Pensioner	74.500	68.374
Andre omkostninger til social sikring	<u>4.433</u>	<u>3.605</u>
<b>Personaleomkostninger</b>	<b><u>864.333</u></b>	<b><u>779.079</u></b>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Selskabet har en huslejeforpligtelse på lejemål.		
Selskabet indgår i sambeskatning med flere koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter for de øvrige selskabers selskabsskat og kildeskat vedr. udbytte, renter og royalties. Der henvises til moderselskabets årsrapport for oplysning om den samlede sakteforpligtelse.		
<b>4 Andre forpligtelser</b>		
Ingen.		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		