

Kjærsgaard Vestsjælland Anlæg ApS  
Snedinge-Møllevej 86  
4230 Skælskør

CVR-nr.: 40274243

ÅRSRAPPORT  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4. november 2025

---

Andreas Jensen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  |    |
|--|----|
| Ledespåtegning.....  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 4  |
| Selskabsoplysninger.....                                     | 6  |
| Ledelsesberetning.....                                       | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                | 8  |
| Resultatopgørelse.....                                       | 11 |
| Aktiver.....   | 12 |
| Passiver.....  | 13 |
| Egenkapitalopgørelse.....                                    | 14 |
| Noter.....   | 15 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Kjærsgaard Vestsjælland Anlæg ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 4. november 2025

Direktion

Andreas Jensen  
Direktør

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Kjærsgaard Vestsjælland Anlæg ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kjærsgaard Vestsjælland Anlæg ApS for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn om den begærede finansiering af driften, men at det er ledelsens vurdering, at et sådant tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af selskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Borup, den 4. november 2025

THN Revision  
CVR nr.: 32500145

Tobias H. Nygaard  
Registreret Revisor  
mne33931

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Kjærsgaard Vestsjælland Anlæg ApS  
Snedinge-Møllevej 86  
4230 Skælskør

CVR-nr.: 40274243

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion: Andreas Jensen  
Direktør

Revisor: THN Revision  
Hovedgaden 64 B  
4140 Borup  
CVR nr.: 32500145

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive entreprenørvirksomhed med primære opgaver indenfor jord- og betonarbejde og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske. Jeg henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for Kjærsgaard Vestsjælland Anlæg ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets væsentligste aktivitet.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er administrationsvirksomheden for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCEN

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   | Brugstid  | Restværdi |
|---|-----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 10 år | 0 - 50 %  |

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftskostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

|   | 2024/2025<br>DKK | 2023/2024<br>DKK |
|---|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste.....  | 1.509.177        | 1.890.786        |
| Personaleomkostninger.....  | -1.073.657       | -1.496.627       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver..... | -35.181          | -24.780          |
| Andre driftsomkostninger.....   | 0                | -23.244          |
| Resultat før finansielle poster.....                                      | 400.339          | 346.135          |
| Andre finansielle omkostninger.....                                       | -162.821         | -184.270         |
| Resultat før skat .....   | 237.518          | 161.865          |
| Skat af årets resultat.....   | -55.928          | -37.615          |
| Årets resultat.....   | 181.590          | 124.250          |
| Overført resultat.....  | 181.590          | 124.250          |
| Forslag til resultatdisponering.....                                      | 181.590          | 124.250          |

BALANCE PR. 30. juni 2025  
AKTIVER

|   | 2024/2025<br>DKK | 2023/2024<br>DKK |
|---|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....      | 173.942          | 157.123          |
| Materielle anlægsaktiver.....                     | 173.942          | 157.123          |
| Andre tilgodehavender.....                        | 0                | 0                |
| Finansielle anlægsaktiver.....                    | 0                | 0                |
| <br>Anlægsaktiver.....                            | <br>173.942      | <br>157.123      |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....  | 62.951           | 204.356          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder..... | 1.542.219        | 1.527.933        |
| Tilgodehavender.....                              | 1.605.170        | 1.732.289        |
| <br>Omsætningsaktiver.....                        | <br>1.605.170    | <br>1.732.289    |
| <br>Aktiver.....                                  | <br>1.779.112    | <br>1.889.412    |

BALANCE PR. 30. juni 2025  
PASSIVER

|  | 2024/2025<br>DKK | 2023/2024<br>DKK |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital.....  | 77.000           | 77.000           |
| Overført resultat.....   | -179.965         | -361.555         |
| Egenkapital.....   | <u>-102.965</u>  | <u>-284.555</u>  |
| Hensættelser til udskudt skat.....   | 29.687           | 34.567           |
| Hensatte forpligtigelser .....   | <u>29.687</u>    | <u>34.567</u>    |
| Gæld til kreditinstitutter.....  | <u>10.000</u>    | <u>199.600</u>   |
| 3 Langfristede gældsforpligtigelser.....   | <u>10.000</u>    | <u>199.600</u>   |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser.....                      | 189.600          | 189.600          |
| Gæld til kreditinstitutter.....  | 928.171          | 969.022          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....                                    | 122.975          | 397.103          |
| Selskabsskat.....  | 61.484           | 52.014           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring..... | 250.942          | 271.743          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....                                    | <u>289.218</u>   | <u>60.318</u>    |
| Kortfristede gældsforpligtigelser.....   | <u>1.842.390</u> | <u>1.939.800</u> |
| Passiver.....  | <u>1.779.112</u> | <u>1.889.412</u> |
| 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.                               |                  |                  |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  |                  |                  |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|  | 2024/2025<br>DKK | 2023/2024<br>DKK |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo.....            | 77.000           | 77.000           |
| Virksomhedskapital ultimo.....           | 77.000           | 77.000           |
| Overført overskud eller tab, primo.....  | -361.555         | -485.805         |
| Årets resultat.....                      | 181.590          | 124.250          |
| Overført overskud eller tab, ultimo..... | -179.965         | -361.555         |
| Egenkapital.....                         | -102.965         | -284.555         |

## NOTER

|           |           |
|-----------|-----------|
| 2024/2025 | 2023/2024 |
| DKK       | DKK       |

### 1 Usikkerhed om fortsat drift

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift. Selskabets ledelse forhandler med bank og andre kreditgivere, omkring forlængelse og eventuel udvidelse af engagementet, for at sikre at få stillet den fornødne likviditet til rådighed for selskabet. Ledelsen vurderer, at tilstrækkelig likviditet vil kunne opnås, og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

### 2 Antal personer beskæftiget

|  |   |   |
|--|---|---|
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit..... | 3 | 3 |
| Antal personer beskæftiget.....              | 3 | 3 |

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

|                                      | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Gæld til kreditinstitutter...        | 389.200          | 199.600           | 189.600           | 0                   |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 389.200          | 199.600           | 189.600           | 0                   |

|           |           |
|-----------|-----------|
| 2024/2025 | 2023/2024 |
| DKK       | DKK       |

### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Selskabets eventualforpligtelser er på balancedagen opgjort således:

Selskabet har de for branchen normale garantiforpligtelser for udført arbejde.

Selskabet har en betalingsgarantiforpligtelse overfor specifikke leverandører, maksimalt DKK 150.000.

#### Leasingforpligtelser

Selskabet har leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i balancen, der på balancedagen

## NOTER

udgør DKK 158.000, og en restløbetid på op til 20 måneder.

### Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement, er der afgivet virksomhedspant på DKK 600.000, i fordringer, driftsmidler, lagerbeholdninger, køretøjer samt immaterielle rettigheder.