

# Skovlunde Invest ApS

c/o 1927 Estate, Nordre Strandvej 58, 8240 Risskov  
CVR-nr. 38 22 52 43

Årsrapport 2024/25

1. juli - 30. juni

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 14. januar 2026

---

Anders Horsbøl

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vestre Ringgade 28  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang</a>	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	8
<a href="#">Balance</a>	9-10
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	11
<a href="#">Noter</a>	12-14
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	15-17

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Skovlunde Invest ApS c/o 1927 Estate Nordre Strandvej 58 8240 Risskov
	CVR-nr.: 38 22 52 43
	Stiftet: 25. november 2016
	Kommune: Aarhus
	Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
<b>Direktion</b>	Anders Horsbøl
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Skovlunde Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 14. januar 2026

Direktion:

---

Anders Horsbøl

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Skovlunde Invest ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skovlunde Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 14. januar 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Klaus Tvede-Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23304

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed inden for ejendomsudvikling samt at udøve enhver aktivitet der efter ledelsens skøn er forbundet hermed.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Selskabet har i efteråret 2025 solgt selskabets ejendom til 3. part. Udover dette er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 tkr.	2023/24 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>17.057</b>	<b>1.698</b>
Personaleomkostninger	1	-1.426	-1.259
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		52.847	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>68.478</b>	<b>439</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		18.419	-7
Andre finansielle indtægter	2	4.218	27
Øvrige finansielle omkostninger	3	-27.342	-48
<b>Resultat før skat</b>		<b>63.773</b>	<b>411</b>
Skat af årets resultat	4	-9.978	-92
<b>Årets resultat</b>		<b>53.795</b>	<b>319</b>

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.000	0
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		18.419	0
Overført resultat		-14.624	319
<b>I alt</b>		<b>53.795</b>	<b>319</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2025 tkr.	2024 tkr.
Investeringsejendomme		430.250	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>430.250</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder		18.471	60
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6	<b>18.471</b>	<b>60</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>448.721</b>	<b>60</b>
Projektbeholdninger		0	288.696
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>288.696</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		93.071	285
Andre tilgodehavender		653	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		819	78
Periodeafgrænsningsposter		388	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>94.931</b>	<b>363</b>
Likvide beholdninger		30.306	245
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>125.237</b>	<b>289.304</b>
<b>Aktiver</b>		<b>573.958</b>	<b>289.364</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

	Note	2025 tkr.	2024 tkr.
Anpartskapital		500	500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		419	0
Overført resultat		4.201	825
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>55.120</b>	<b>1.325</b>
Hensættelser til udskudt skat		2.344	411
Andre hensatte forpligtelser	7	9.000	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>11.344</b>	<b>411</b>
Skyldigt sambeskatningsbidrag		8.863	0
Langfristede gældsforpligtelser	8	8.863	0
Gæld til kreditinstitutter		402.829	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		729	300
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.910	279.686
Anden gæld	9	83.397	252
Deposita		7.904	3.493
Periodeafgrænsningsposter		862	3.897
Kortfristede gældsforpligtelser		498.631	287.628
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>507.494</b>	<b>287.628</b>
<b>Passiver</b>		<b>573.958</b>	<b>289.364</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 10

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 11

Koncernregnskab 12

## Egenkapitalopgørelse

tkr.	Anpartskapital	Reserve fo nettoopskrivnin efter indr værdis metodi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	500	0	825	0	1.325
Forslag til resultatdisponering		18.419	-14.624	50.000	53.795
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte		-18.000	18.000		0
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>500</b>	<b>419</b>	<b>4.201</b>	<b>50.000</b>	<b>55.120</b>

## Noter

	2024/25 tkr.	2023/24 tkr.
<b>1   Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	2
Løn og gager	1.161	1.183
Pensioner	91	71
Andre omkostninger til social sikring	5	5
Andre personalemkostninger	169	0
	<b>1.426</b>	<b>1.259</b>

<b>2   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.135	27
Finansielle indtægter i øvrigt	83	0
	<b>4.218</b>	<b>27</b>

<b>3   Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	5.346	0
Finansielle omkostninger i øvrigt	21.996	48
	<b>27.342</b>	<b>48</b>

<b>4   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	8.863	0
Regulering skat vedrørende tidligere år	-819	-78
Regulering af udskudt skat	1.934	170
	<b>9.978</b>	<b>92</b>

<b>5   Materielle anlægsaktiver</b>		
tkr.		Investeringsejendør
Overførsel		288.696
Tilgang		88.707
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>		<b>377.403</b>
Årets værdireguleringer		52.847
Værdireguleringer til dagsværdi 30. juni 2025		52.847
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>		<b>430.250</b>

## Noter

### 5 | Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Selskabets investeringsejendomme består af boligudlejnings lejemål. Investeringsejendommen er beliggende i Skovlunde, en forstad til København.

Ejendommene består af 168 boliger, herunder 106 etageboliger og 62 "rækkehuse". Ejendommens lejbærende areal udgør 13.550 m<sup>2</sup>, hvoraf 6.059 m<sup>2</sup> udgøres af rækkehuse, og det resterende areal på 7.491 m<sup>2</sup> udgøres af etageboliger.

Ejendommens etageboliger blev taget i drift i juli 2024, mens Ejendommens rækkehuse blev taget i drift i september 2024.

Selskabets ejendomme er værdiansat på baggrund af salgsaftaler med eksterne parter. Salgsaftalerne har medført salg af ejendomme i efteråret 2026.

### 6 | Finansielle anlægsaktiver

tkr.	Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 1. juli 2024	100
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b>100</b>
Værdireguleringer 1. juli 2024	-40
Årets værdireguleringer	18.419
Andre reguleringer	-8
<b>Værdireguleringer 30. juni 2025</b>	<b>18.371</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>18.471</b>

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Skovlunde Parkering ApS, Aarhus	100 %

### 7 | Andre hensatte forpligtelser

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

> 1 år	9.000	0
	<b>9.000</b>	<b>0</b>

Hensættelsen vedr. forventede udbedringsomkostninger i forbindelse med 1 års gennemsyn. Samt kompensation til tidligere køber.

## Noter

### 8 | Langfristede gældsforpligtelser

tkr.	30/6 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2024 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	402.829	402.829	0	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	8.863	0	0	0
	<b>411.692</b>	<b>402.829</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 9 | Anden gæld

A-skat og AM-bidrag			22	32
ATP og sociale omkostninger			0	1
Feriepengeforpligtelse			71	79
Skyldige renter			3.220	0
Øvrige skyldige omkostninger			80.084	140
			<b>83.397</b>	<b>252</b>

### 10 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for GIBU HOLDING ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

### 11 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har i forening med øvrige selskaber i Skovlunde Holding ApS-koncernen udstedt ejerpantebreve for i alt 402 mio. kr. med sikkerhed i virksomhedens jordarealer Skovlunde By, Skovlunde, Matrikel: 11ak og 11az. Ejerpantebrevene står til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i Skovlunde Holding ApS. Den samlede gæld til kreditinstitutter udgør 403 mio. kr. pr. 30. juni 2025.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgøre pr. 30.06.2025 469.000 t.kr.

### 12 | Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for GIBU HOLDING ApS, Aarhus, CVR-nummer 31 18 49 67 .

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skovlunde Invest ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige administrationsomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### Varebeholdninger

Projektbeholdninger omfatter grunde og bygninger anskaffet med henblik på udvikling og videresalg for øje.

Projektbeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt udvikling og byggemodning. Herudover indregnes finansielle omkostninger, der direkte kan henføres til projektet, i kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.