



RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Ved Vesterport 6, 5. sal
1612 København

T +45 33 93 22 33

CVR nr. 25 49 21 45

kobenhavn@rsm.dk
www.rsm.dk

Øens Invest ApS

Raffinaderivej 6, 2300 København S

CVR-nr. 26 78 52 43

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2025.

Thomas Kirk Damm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Øens Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 26. juni 2025

Direktion

Thomas Kirk Damm

Jan Elving

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Øens Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Øens Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København V, den 26. juni 2025

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Martin Enderberg Lassen

statsautoriseret revisor
mne40044

Selskabsoplysninger

Selskabet	Øens Invest ApS Raffinaderivej 6 2300 København S
	CVR-nr.: 26 78 52 43 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Thomas Kirk Damm Jan Elving
Revision	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5. sal 1612 København V
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S, Vestergade 8-16, 8600 Silkeborg
Modervirksomhed	Holdingselskabet af 24. maj 1999 ApS
Dattervirksomhed	Raffinaderivej 10 A/S, København Strandlodsvej 38-40 ApS, København Øens Ejendomsselskab ApS, København Flyverbyen ApS, København
Kapitalinteresser	Ejendomsselskabet Amagerbrogade 132 A/S (seneste regnskab pr. 30/09 2024), Kolding Ladegård Invest ApS, Tårnby Bangs Kilde ApS, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i andre virksomheder.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 3.219.840 kr. mod -156.604 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 17.839.191 kr. mod 46.728.811 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Øens Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Øens Invest ApS og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Holdingselskabet af 24. maj 1999 ApS, København, CVR nr. 21847178.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser men ikke findes i modervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

Investeringsejendomme:

Anvendt regnskabspraksis

- Investeringsejendomme måles til en skønnet dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger. Dagsværdiregulering indregnes i den tilknyttede virksomheds resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto skatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Øens Invest ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttofortjeneste	3.219.840	-156.604
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	14.841.812	45.854.138
Indtægter af kapitalinteresser	801.105	880.706
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	4.550.976	4.473.131
Andre finansielle indtægter	935.381	1.259.082
1 Øvrige finansielle omkostninger	-5.890.469	-5.583.358
Resultat før skat	18.458.645	46.727.095
Skat af årets resultat	-619.454	1.716
Årets resultat	17.839.191	46.728.811
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	15.642.917	21.663.855
Udbytte for regnskabsåret	0	20.000.000
Overføres til overført resultat	2.196.274	5.064.956
Disponeret i alt	17.839.191	46.728.811

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2024	2023
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	407.764.789	392.900.760
3 Kapitalinteresser	19.908.702	19.087.597
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	3.473.635	2.749.941
5 Andre tilgodehavender	11.043.860	389.305
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>442.190.986</u>	<u>415.127.603</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>442.190.986</u>	<u>415.127.603</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	123.887.280	106.269.826
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	1.716
Andre tilgodehavender	6.394.100	985.225
Periodeafgrænsningsposter	0	1.312.454
Tilgodehavender i alt	<u>130.281.380</u>	<u>108.569.221</u>
Likvide beholdninger	<u>35.241.628</u>	<u>40.540.009</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>165.523.008</u>	<u>149.109.230</u>
Aktiver i alt	<u>607.713.994</u>	<u>564.236.833</u>

Balance 31. december

Passiver		2024	2023
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	404.829.197	389.186.280
	Overført resultat	13.142.032	10.945.758
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	20.000.000
	Egenkapital i alt	<u>418.096.229</u>	<u>420.257.038</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	17.000.000	17.000.000
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>17.000.000</u>	<u>17.000.000</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.000	31.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	167.393.926	126.948.795
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	619.454	0
	Anden gæld	4.573.385	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>172.617.765</u>	<u>126.979.795</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>189.617.765</u>	<u>143.979.795</u>
	Passiver i alt	<u>607.713.994</u>	<u>564.236.833</u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	367.522.425	5.880.802	10.000.000	383.528.227
Udloddet udbytte	0	0	0	-10.000.000	-10.000.000
Resultatandel	0	21.663.855	5.064.956	20.000.000	46.728.811
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	389.186.280	10.945.758	20.000.000	420.257.038
Udloddet udbytte	0	0	0	-20.000.000	-20.000.000
Resultatandel	0	15.642.917	2.196.274	0	17.839.191
	125.000	404.829.197	13.142.032	0	418.096.229

Noter

	2024	2023
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	5.767.084	5.583.358
Andre finansielle omkostninger	123.385	0
	5.890.469	5.583.358
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	20.407.415	20.447.415
Afgang i årets løb	-40.000	-40.000
Kostpris 31. december	20.367.415	20.407.415
Opskrivninger 1. januar	383.514.051	361.638.321
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	16.241.920	23.960.527
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	42.422	-2.084.797
Opskrivninger 31. december	399.798.393	383.514.051
Afskrivninger på goodwill 1. januar	-11.023.128	-9.645.237
Årets afskrivninger på goodwill	-1.377.891	-1.377.891
Afskrivninger på goodwill 31. december	-12.401.019	-11.023.128
Modregnet i tilgodehavender	0	2.422
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	0	2.422
Regnskabsmæssig værdi 31. december	407.764.789	392.900.760
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Raffinaderivej 10 A/S	København	100 %
Strandlodsvej 38-40 ApS	København	100 %
Øens Ejendomsselskab ApS	København	100 %
Flyverbyen ApS	København	100 %

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
3. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar	2.192.666	2.192.666
Tilgang i årets løb	20.000	0
Kostpris 31. december	<u>2.212.666</u>	<u>2.192.666</u>
Opskrivninger 1. januar	16.894.931	16.092.304
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	801.105	880.897
Udbytte	0	-78.270
Opskrivninger 31. december	<u>17.696.036</u>	<u>16.894.931</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>19.908.702</u>	<u>19.087.597</u>
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Amagerbrogade 132 A/S (seneste regnskab pr. 30/09 2024)	Kolding	28,57 %
Ladegård Invest ApS	Tårnby	50,00 %
Bangs Kilde ApS	København	50,00 %
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar	2.753.941	1.898.636
Tilgang i årets løb	723.694	1.195.305
Afgang i årets løb	0	-340.000
Kostpris 31. december	<u>3.477.635</u>	<u>2.753.941</u>
Nedskrivninger 1. januar	-4.000	-344.000
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	0	340.000
Nedskrivninger 31. december	<u>-4.000</u>	<u>-4.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.473.635</u>	<u>2.749.941</u>

Noter

	31/12 2024	31/12 2023
5. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar	389.305	250.000
Tilgang i årets løb	10.735.912	139.305
Afgang i årets løb	-81.357	0
Kostpris 31. december	11.043.860	389.305
Regnskabsmæssig værdi 31. december	11.043.860	389.305
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	11.043.860	389.305
	11.043.860	389.305

6. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2024
Gæld til tilknyttede virksomheder	17.000.000	0	17.000.000
	17.000.000	0	17.000.000

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med Jyske bank, er der givet pant i aktierne i Raffinaderivej 10 A/S, hvis nominelle værdi er 500 t.kr. og hvis regnskabsmæssige værdi er 367.242 t.kr.

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for alt mellemværende mellem Jyske bank og de tilknyttede virksomheder Raffinaderivej 10 A/S og Øens Murerfirma A/S. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2024 i alt 184.112 t.kr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for 25% af mellemværende mellem Jyske bank og Brydeholm Ejendomme ApS. Virksomhedens bankgæld udgør pr. 31/12 2024 929 t.kr.

Noter

8. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Holdingselskabet af 24. maj 1999 ApS, CVR-nr. 21 84 71 78, som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.