



PRO REVISION I/S

Søndergade 2, 1. TH.
4990 Sakskøbing

Telefon 54 70 61 50
E-mail: pro-revision@pro-revision.dk

Årsrapport for 2012/13 6. regnskabsår

Kongsnæs Seaside ApS

Marielyst Strandvej 63P
4873 Væggerløse

CVR-nr. 30 72 62 43

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den, 16/13 2014 hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Dirigent: _____

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	7
Balance 30. september.....	8
Noter til årsrapporten.....	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012/13 for Kongsnæs Seaside ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Væggerløse, den 16/9-14

Direktion

Susanne Beck



Direktionen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kongsnæs Seaside ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kongsnæs Seaside ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sakskøbing, den 16/3.14
Pro Revision I/S

Jan Olsen
Registreret revisor
Medlem af FSR – danske revisorer



Selskabsoplysninger

Selskabet

Kongsnæs Seaside ApS
Marielyst Strandvej 63P
4873 Væggerløse

CVR-nr.: 30 72 62 43
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Etableret: 23. juli 2007
Hjemstedskommune: Guldborgsund

Direktion

Susanne Beck

Revisor

Pro Revision I/S
Søndergade 2, 1.
4990 Sakskøbing
Ledelsesansvarlig: Jan Olsen
Registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer
Kundeansvarlig/medarbejder: Jan Olsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

At drive restauration og dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling i regnskabsåret

Der har ikke været egentlig aktivitet i regnskabsåret.

Usædvanlige forhold

Ingen

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning har selskabet forpagtet restauration i ferielandet.

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling efter overtagelse af forpagtning af restauration.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kongsnæs Seaside ApS for 2012/13 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter

Renteindtægter og evt. rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og evt. under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominal restgæld.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2012/13	2011/12
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		-4.000	-7
Ordinært resultat før finansielle poster		-4.000	-7
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		28.308	34
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		10.424	11
Andre finansielle omkostninger		301	0
Ordinært resultat efter skat		13.583	17
Ekstraordinære indtægter.....		1.000	0
Resultat før skat		14.583	17
Skat af årets resultat.....		3.450	4
Årets resultat		11.133	13
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		122.288	110
Årets resultat		11.133	13
Til disposition		133.421	122
Overført til næste år.....		133.421	122
Disponeret i alt		133.421	122

Balance 30. september

	Note	2012/13	2011/12
		kr.	tkr.
Aktiver			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		223.168	223
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		332.428	304
Tilgodehavender i alt.....		555.596	527
Likvide beholdninger		574	1
Omsætningsaktiver i alt.....		556.170	528
Aktiver i alt		556.170	528

Balance 30. september

	Note	2012/13	2011/12
		kr.	tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital.....		125.000	125
Overført resultat.....		133.421	122
Egenkapital i alt	1	258.421	247
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter i øvrigt.....		270.809	251
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5
Selskabsskat		3.450	4
Anden gæld		18.490	20
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		297.749	281
Gældsforpligtelser i alt		297.749	281
Passiver i alt.....		556.170	528
Nærtstående parter	2		

Noter til årsrapporten

1	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	125.000	122.288	247.288
	Årets resultat	0	11.133	11.133
	Saldo ultimo	125.000	133.421	258.421

Selskabskapitalen er sammensat af 80 aktier á DKK 1.000

2 Nærtstående parter

Kongsnæs Seaside ApS's nærtstående parter omfatter følgende: Larsens Plads A/S & Larsens Plads City A/S

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen: Ole Beck

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse:

I strid med selskabslovens § 210 er der mellemværende med Kapitalejer. Mellemværende primo kr. 304.120 og ultimo kr. 332.428. Eneste bevægelse i året er tilskrivning af renter efter gældende regler.