

---

# TØMRERMESTER TORBEN NIELSEN A/S

**CVR-nr.: 10976243**

Saltoftevej 2  
4490 Jerslev Sjælland

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/12/2025**

---

**Bent Rasmussen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TØMRERMESTER TORBEN NIELSEN A/S  
Saltoftevej 2  
4490 Jerslev Sjælland

CVR-nr.: 10976243  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for TØMRERMESTER TORBEN NIELSEN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jerslev, den 03/11/2025

## Direktion

Torben Nielsen

## Bestyrelse

Winnie Merete Madsen

Gitte Uhre Thomsen

Torben Nielsen

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Resultatopgørelse

**Nettomsætning.**

Omsætningen er opgjort som de fakturerede ydelser, reguleret med ikke fakturerede ydelser og igangværende arbejder. Endvidere indregnes udført arbejde på egne ejendomme.

**Vareforbrug.**

Vareforbrug er opgjort som indkøbte varer reguleret for beholdninger primo og ultimo.

**Andre driftsomkostninger.**

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, bildrift m.v., samt drift af ejensalgsejendomme.

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.**

Posten indeholder drift af udlejningsejendomme, opgjort som de indgåede lejeindtægter, fratrukket de afholdte periodiserede driftsudgifter, avance ved salg af udlejningsejendom samt aktieudbytter og kursregulering af aktier og obligationer.

**Andre finansielle indtægter.**

Andre finansielle indtægter indeholder renteindtægter af bankindeståender og debitorer m.v.

**Andre finansielle omkostninger.**

Andre finansielle poster indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret, omfattende rente omkostninger til bank og gældsbev. m.v..

### Balance

**Materielle anlægsaktiver.**

Driftsmidler er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Disse er fastsat til: 5 år

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

Udlejningsejendomme måles og indregnes til dagsværdi. Dagsværdi er opgjort som et afkast delt med et afkastkrav på 6% for beboelsesejendomme og 12% for erhvervsjendomme.

**Finansielle anlægsaktiver.**

Aktier indregnes til statusdagens kursværdi.

**Tilgodehavender.**

Varedebitorer indregnes til pålydende værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Igangværende arbejder indregnes efter afholdte udgifter tillagt acontoavance.

Periodeafgrænsninger indregnet under tilgodehavender omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Anden gæld.**

Anden gæld består af indeholdt A-skat og AM-bidrag samt skyldig moms.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>651.375</b>	<b>1.023.425</b>
Personaleomkostninger	1	-917.361	-840.939
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.000	-33.000
Andre driftsomkostninger		-226.246	-287.001
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-525.232</b>	<b>-137.515</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		117.518	725.562
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.487.749	2.662.495
Andre finansielle indtægter		12.023	14.301
Andre finansielle omkostninger		-68.412	-139.111
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.023.646</b>	<b>3.125.732</b>
Skat af årets resultat		-177.760	-502.414
Andre skatter		-27.280	-160.490
<b>Årets resultat</b>		<b>818.606</b>	<b>2.462.828</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		718.606	2.362.828
<b>I alt</b>		<b>818.606</b>	<b>2.462.828</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		11.945.000	12.620.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	33.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>11.945.000</b>	<b>12.653.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.975.680	3.283.638
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.975.680</b>	<b>3.283.638</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.920.680</b>	<b>15.936.638</b>
Råvarer og hjælpematerialer		48.000	48.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>48.000</b>	<b>48.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		157.089	72.779
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	250.000
Andre tilgodehavender		5.000	111.086
Periodeafgrænsningsposter		71.963	56.207
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>234.052</b>	<b>490.072</b>
Likvide beholdninger		190.684	3.276.630
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>472.736</b>	<b>3.814.702</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>17.393.416</b>	<b>19.751.340</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		15.396.681	14.678.075
Forslag til udbytte		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>15.996.681</b>	<b>15.278.075</b>
Hensættelse til udskudt skat		573.122	545.842
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>573.122</b>	<b>545.842</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		273.600	275.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		168.548	217.462
Skyldig selskabsskat		105.035	449.327
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		140.339	234.068
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		136.091	2.751.366
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>823.613</b>	<b>3.927.423</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>823.613</b>	<b>3.927.423</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>17.393.416</b>	<b>19.751.340</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	14.678.075	100.000	15.278.075
Betalt udbytte			-100.000	-100.000
Årets resultat		718.606	100.000	818.606
Egenkapital, ultimo	500.000	15.396.681	100.000	15.996.681

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Løn og gager	897.624	865.676
Pensionsbidrag	0	27
Andre omkostninger til social sikring	18.598	16.993
Personaleomkostninger	1.139	7.799
Refusioner	0	-49.556
	<u>917.361</u>	<u>840.939</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler kr.	Udlejningsejendomme kr.
Kostpris primo	1.258.710	10.040.694
Tilgang	0	0
Afgang	0	-792.517
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.258.710</b>	<b>9.248.177</b>
Af- og nedskrivning primo	-1.225.710	2.579.306
Årets opskrivninger	0	205.000
Årets afskrivning	-33.000	0
Tilbageførsel ved afgang	0	-87.483
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-1.258.710</b>	<b>2.696.823</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>11.945.000</b>

Den foreløbige offentlige vurdering på de indregnede udlejningsejendomme udgør pr. 1/1 2024 kr. 13.436.000.

Udlejningsejendomme er opgjort til dagsværdi ud fra deres indtjeningsevne.

Der er indregnet 10 beboelsesejendomme og en ejendom til erhvervsudlejning, som via deres nettooverskud er værdiansat til kr. 11.945.000.

### **3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.**

Omsætningen er realiseret ved drift af tømrervirksomhed fra værkstedet på Saltoftevej 2, hvilket er selskabets hovedaktivitet. Endvidere er indregnet udført arbejde på egne ejendomme.

### **4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2024/25</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	2