
NYBG EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 36547243

Tirsbjergvej 3
7120 Vejle Øst

Årsrapport
1. april 2022 - 31. marts 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2023

Niels Henrik Kjær Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NYBG EJENDOMME ApS
Tirsbjergvej 3
7120 Vejle Øst
e-mailadresse: nielshenrikkjensen@gmail.com
CVR-nr.: 36547243
Regnskabsår: 01/04/2022 - 31/03/2023

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, salg og udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud, hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende. For det kommende regnskabsår forventes et tilfredsstillende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. apr. 2022 - 31. mar. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		191.492	177.490
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-43.806	-43.806
Resultat af ordinær primær drift		147.686	133.684
Andre finansielle omkostninger		-106.352	-84.025
Ordinært resultat før skat		41.334	49.659
Skat af årets resultat		-18.731	-21.272
Årets resultat		22.603	28.387
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		22.603	28.387
I alt		22.603	28.387

Balance 31. marts 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.592.842	2.636.648
Materielle anlægsaktiver i alt		2.592.842	2.636.648
Anlægsaktiver i alt		2.592.842	2.636.648
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		24.810	36.822
Andre tilgodehavender		31.750	7.640
Periodeafgrænsningsposter		0	7.153
Tilgodehavender i alt		56.560	51.615
Likvide beholdninger		176.602	120.915
Omsætningsaktiver i alt		233.162	172.530
AKTIVER I ALT		2.826.004	2.809.178

Balance 31. marts 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		106.955	84.352
Egenkapital i alt		156.955	134.352
Gæld til realkreditinstitutter		1.549.693	1.582.879
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		955.450	955.450
Deposita		83.050	63.700
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.588.193	2.602.029
Gæld til realkreditinstitutter		56.340	55.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldig selskabsskat		18.731	12.012
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		785	785
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		80.856	72.797
Gældsforpligtelser i alt		2.669.049	2.674.826
PASSIVER I ALT		2.826.004	2.809.178

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed med realkreditforening er der stillet sikkerhed med pant på 2.000.000 kr. i ejendommen Nyboegade 20, 7100 Vejle.

Til sikkerhed for grundejerforening er der lyst sikkerhed med 30.000 kr. i ejendommen Nyboegade 20, 7100 Vejle.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret