



NYBG EJENDOMME ApS

Tirsbjergvej 3
7120 Vejle Øst

CVR nr. 36547243

Årsrapport
01/04/2024 - 31/03/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26/09/2025

Niels Henrik Kjær Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger
Selskabsoplysninger

Påtegninger
Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning

Årsrapporten
Anvendt regnskabspraksis
Resultatopgørelse 01/04/2024 - 31/03/2025
Balance 31/03/2025
Noter

Selskabsoplysninger

Selskabet

NYBG EJENDOMME ApS

Tirsbjergvej 3

7120 Vejle Øst

CVR-nr:

36547243

Stiftelsesdato:

18/02/2015

Direktion:

Niels Henrik Kjær Jensen

Regnskabsår:

01/04/2024 - 31/03/2025

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/04/2024 - 31/03/2025 for NYBG EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/03/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/04/2024 - 31/03/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Øst, den 26/09/2025

Direktion

Niels Henrik Kjær Jensen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 31.654, og virksomhedens balance pr. 31/03/2025 udviser en egenkapital på kr. 243.061.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 50 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/04/2024 - 31/03/2025

| Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | 144.107 | 149.327 |
| Af- og nedskrivninger | -43.806 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | 100.301 | 149.327 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -59.649 | -79.516 |
| Resultat før skat | 40.652 | 69.811 |
| Skat af årets resultat | -8.998 | -15.358 |
| Årets resultat | 31.654 | 54.453 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 31.654 | 54.453 |
| Årets resultat | 31.654 | 54.453 |

Balance 31/03/2025

| Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Aktiver | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 2.549.036 | 2.592.842 |
| Materielle anlægsaktiver | <u>2.549.036</u> | <u>2.592.842</u> |
| Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 21.053 | 26.051 |
| Finansielle anlægsaktiver | <u>21.053</u> | <u>26.051</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>2.570.089</u> | <u>2.618.893</u> |
| Likvide beholdninger | <u>249.235</u> | <u>205.010</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>249.235</u> | <u>205.010</u> |
| Aktiver i alt | <u><u>2.819.324</u></u> | <u><u>2.823.903</u></u> |

Balance 31/03/2025

| Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------------------|------------------|
| Passiver | | |
| Selskabskapital | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | 193.061 | 161.408 |
| Egenkapital | 243.061 | 211.408 |
| Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt | 1.472.261 | 1.548.944 |
| Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 955.450 | 955.450 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 2.427.711 | 2.504.394 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 8.995 | 0 |
| Kortfristet skyldig skat | 15.358 | 15.358 |
| Deposita, kortfristede gældsforpligtelser | 119.143 | 87.743 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet) | 5.056 | 5.000 |
| Kortfristede forpligtelser | 148.552 | 108.101 |
| Gældsforpligtelser | 2.576.263 | 2.612.495 |
| Passiver i alt | 2.819.324 | 2.823.903 |

Noter

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| 1. Personalemkostninger | | |
| I alt | 0 | 0 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 | 0 |
| 2. Langfristede gældsforpligtelser | | |
| Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt | 1.548.944 | 1.472.261 |
| Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 955.450 | 955.450 |
| I alt | 2.504.394 | 2.427.711 |
| 3. Oplysning om eventualforpligtelser | | |
| Sambeskatning | | |