

---

# NYBG EJENDOMME ApS

**CVR-nr.: 36547243**

Tirsbjergvej 3  
7120 Vejle Øst

Årsrapport  
1. april 2023 - 31. marts 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/08/2024**

---

**Niels Henrik Kjær Jensen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NYBG EJENDOMME ApS  
Tirsbjergvej 3  
7120 Vejle Øst  
e-mailadresse: nielshenrikkjensen@gmail.com  
CVR-nr.: 36547243  
Regnskabsår: 01/04/2023 - 31/03/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. april 2023 - 31. marts 2024 for NYBG EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 27/08/2024

## **Direktion**

Niels Henrik Kjær Jensen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, salg og udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud, hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende. For det kommende regnskabsår forventes et tilfredsstillende resultat.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. apr. 2023 - 31. mar. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>148.123</b>	<b>191.492</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-43.806
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>148.123</b>	<b>147.686</b>
Andre finansielle omkostninger		-78.313	-106.352
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>69.810</b>	<b>41.334</b>
Skat af årets resultat		-15.358	-18.731
<b>Årets resultat</b>		<b>54.452</b>	<b>22.603</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		54.452	22.603
<b>I alt</b>		<b>54.452</b>	<b>22.603</b>

## Balance 31. marts 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.592.842	2.592.842
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.592.842</b>	<b>2.592.842</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.592.842</b>	<b>2.592.842</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		26.051	24.810
Andre tilgodehavender		0	31.750
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>26.051</b>	<b>56.560</b>
Likvide beholdninger		205.010	176.602
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>231.061</b>	<b>233.162</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.823.903</b>	<b>2.826.004</b>

## Balance 31. marts 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		161.408	106.955
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>211.408</b>	<b>156.955</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.491.404	1.549.693
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		955.450	955.450
Deposita		87.743	83.050
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.534.597</b>	<b>2.588.193</b>
Gæld til realkreditinstitutter		57.540	56.340
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldig selskabsskat		15.358	18.731
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	785
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>77.898</b>	<b>80.856</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.612.495</b>	<b>2.669.049</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.823.903</b>	<b>2.826.004</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret