

Registrerede revisorer

Bente Bille  
Anders Frimann

---

Jens Daniel Hansen  
Susanne Nielsen  
Katja Jakobsen

Jesper Øager Jensen Holding ApS  
Robert Jacobsens Vej 74, 6. P2  
2300 København S

CVR-nr. 38028243

ÅRSRAPPORT  
1. januar 2025 - 31. december 2025

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5. marts 2026

---

Jesper Øager Jensen  
Dirigent

Storegade 1  
4780 Stege, Møn  
Tlf.: 55 81 54 60  
mail@revivision.dk  
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed  
Medlem af FSR – danske revisorer

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Aktiver.....	11
Passiver.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Jesper Øager Jensen Holding ApS  
Robert Jacobsens Vej 74, 6. P2  
2300 København S

Telefon: 40 27 15 86

E-mail: joj@friis-a.dk

CVR-nr.: 38028243

Stiftet: 22. september 2016

Kommune: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Jesper Øager Jensen

Pengeinstitut: Nykredit Bank  
Kalvebod Brygge 47  
1780 København V

Revisor: ReviVision  
Storegade 1  
4780 Stege  
CVR nr.: 76893713

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Jesper Øager Jensen Holding ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 4. marts 2026

Direktion

Jesper Øager Jensen

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Jesper Øager Jensen Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jesper Øager Jensen Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde årsregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af selskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Stege, den 4. marts 2026

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET  
GENNEMGANG

ReviVision  
CVR nr.: 76893713

Anders Frimann  
Registreret revisor  
mne3141

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for Jesper Øager Jensen Holding ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele

Virksomhedens primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelser.

Tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill. Fortjeneste og tab indregnes under indtægter af kapitalandele.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

### Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. januar - 31. december 2025

	2025 DKK	2024 DKK
Indtægter af kapitalandele.....	3.074.130	7.195.010
Andre eksterne omkostninger.....	-91.409	-82.874
	<hr/>	<hr/>
Bruttoresultat.....	2.982.721	7.112.136
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	36.122	0
Andre finansielle indtægter.....	1.076.289	711.512
Andre finansielle omkostninger.....	-119.157	-77.727
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat .....	3.975.975	7.745.921
Skat af årets resultat.....	-204.248	-121.184
	<hr/>	<hr/>
Årets resultat.....	<u>3.771.727</u>	<u>7.624.737</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	3.074.130	5.845.010
Foreslået udbytte.....	2.048.500	2.568.800
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret.....	870.000	0
Overført resultat.....	-2.220.903	-789.073
	<hr/>	<hr/>
Forslag til resultatdisponering.....	<u>3.771.727</u>	<u>7.624.737</u>

BALANCE PR. 31. december 2025  
AKTIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	2.574.130	2.500.001
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	1.005.000	1.005.000
Finansielle anlægsaktiver.....	<u>3.579.130</u>	<u>3.505.001</u>
Anlægsaktiver.....	<u>3.579.130</u>	<u>3.505.001</u>
Udskudt skatteaktiv.....	0	0
Andre tilgodehavender.....	20.506	51.075
Tilgodehavender.....	<u>20.506</u>	<u>51.075</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>15.693.781</u>	<u>13.064.432</u>
Værdipapirer og kapitalandele.....	<u>15.693.781</u>	<u>13.064.432</u>
Likvide beholdninger.....	<u>31.676</u>	<u>3.318.289</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>15.745.963</u>	<u>16.433.796</u>
Aktiver.....	<u>19.325.093</u>	<u>19.938.797</u>

BALANCE PR. 31. december 2025  
PASSIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.683.942	1.609.812
Overført resultat.....	15.280.604	14.501.507
Foreslået udbytte.....	2.048.500	2.568.800
	19.063.046	18.730.119
Egenkapital.....		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	36.738	30.500
Selskabsskat.....	123.968	94.644
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	0	1.005.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	101.341	78.534
	262.047	1.208.678
Kortfristede gældsforpligtigelser.....		
Passiver.....	19.325.093	19.938.797

3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

5 Andre forpligtelser

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital primo.....	50.000	50.000
Virksomhedskapital ultimo.....	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, primo.....	1.609.812	2.575.254
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	3.074.130	5.845.010
Årets bevægelse, kapitalregulering.....	-3.000.000	-6.810.452
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ultimo.....	1.683.942	1.609.812
Overført overskud eller tab, primo.....	14.501.507	8.480.128
Overførsel reserve for opskrivninger.....	3.000.000	6.810.452
Årets resultat.....	697.597	1.779.727
Foreslået udbytte.....	-2.918.500	-2.568.800
Overført overskud eller tab, ultimo.....	15.280.604	14.501.507
Foreslået udbytte, primo.....	2.568.800	1.000.000
Foreslået udbytte.....	2.048.500	2.568.800
Ekstraordinært udbytte.....	870.000	0
Udloddet udbytte.....	-2.568.800	-1.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte.....	-870.000	0
Foreslået udbytte, ultimo.....	2.048.500	2.568.800
Egenkapital.....	19.063.046	18.730.119

## NOTER

	2025	2024
	DKK	DKK
1 Selskabets væsentligste aktiviteter		
Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.		
2 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	0	0
Antal personer beskæftiget.....	0	0
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Værdipapirer.....	15.693.778	13.064.432
Værdi ultimo indregnet i balancen.....	15.693.778	13.064.432
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Værdipapirer.....	796.449	471.862
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen.....	796.449	471.862
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Værdipapirer.....	27.967	61.806
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen....	27.967	61.806
	2025	2024
	DKK	DKK
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Der foreligger ingen kontraktlige forpligtelser og eventualposter.		
5 Andre forpligtelser		
Der foreligger ingen andre forpligtelser.		

## NOTER

2025  
DKK

2024  
DKK

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.