

# **HENRIK NIELSEN EJENDOMME ApS**

Havnevej 21 2  
3100 Hornbæk

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/02/2021**

**Henrik Nielsen**  
**Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HENRIK NIELSEN EJENDOMME ApS Havnevej 21 2 3100 Hornbæk
	CVR-nr: 25529243 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
<b>Revisor</b>	BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S Greve Strandvej 19 2670 Greve DK Danmark
	CVR-nr: 32671594 P-enhed: 1015770844

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Henrik Nielsen Ejendomme ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Henrik Nielsen Ejendomme ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance, resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført). Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk lovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette års regnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificerer nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, 25/02/2021

Jan Bjørn Laursen, mne16852  
Registreret Revisor, Cand.merc.aud., FSR  
BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S  
CVR: 32671594

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter investering.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses således for tilfredsstillende.

Årets resultat DKK - 5.290 foreslås disponeret som anført i resultatopgørelsen.

### **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentligt indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-5.000</b>	<b>100</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-5.000</b>	<b>100</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-290	63
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-5.290</b>	<b>37</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-5.290</b>	<b>37</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	368.846
Overført resultat		-5.290	-368.809
<b>I alt</b>		<b>-5.290</b>	<b>37</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		119.671	119.671
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>119.671</b>	<b>119.671</b>
Likvide beholdninger		6.976	12.266
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>126.647</b>	<b>131.937</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>126.647</b>	<b>131.937</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-5.253	37
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>119.747</b>	<b>125.037</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.900	6.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.900</b>	<b>6.900</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.900</b>	<b>6.900</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>126.647</b>	<b>131.937</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret