

Supermarkedet Vesterbro Torv 10 K/S
CVR-nr. 20 56 13 43

Årsrapport

1. januar - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2013.

Stig Rasmusssen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Supermarkedet Vesterbro Torv 10 K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 22. maj 2013

Bestyrelse

Jens Hansen
Formand

John Hansen

Finn Bach

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kommanditisterne i Supermarkedet Vesterbro Torv 10 K/S

Vi har revideret årsregnskabet for Supermarkedet Vesterbro Torv 10 K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 22. maj 2013

rgd revision

statsautoriseret revisionspartnerselskab

Lars Christensen
statsautoriseret revisor

Stig Rasmussen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Supermarkedet Vesterbro Torv 10 K/S
Vesterbro Torv 10
8000 Aarhus C

Telefon: 86137444
Telefax: 86137365
E-mail: info@superbest-aarhus.dk

CVR-nr.: 20 56 13 43
Stiftet: 2. januar 1998
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jens Hansen, Formand
John Hansen
Finn Bach

Komplementar

Lesanta ApS, Aarhus

Revision

rgd revision, statsautoriseret revisionspartnerselskab, Sommervej 31
C, 8210 Aarhus V

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Supermarkedet Vesterbro Torv 10 K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning med fradrag af vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der er ikke afsat skat i årsrapporten, da skatten påhviler de enkelte selskabsdeltagere.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Maskiner, inventar og ombygning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Maskiner og inventar	7 år
Ombygning af lejede lokaler	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og unoterede aktier. Obligationerne måles til dagsværdi på balancedagen unoterede aktier måles til anskaffelsessum.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til beregnet kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, mellemregning med selskabsdeltagere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttofortjeneste	5.910.894	8.682.947
Personaleomkostninger	-4.362.053	-5.880.165
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-28.342	-415.878
Resultat før finansielle poster	1.520.499	2.386.904
Andre finansielle indtægter	202.191	1.239.888
Andre finansielle omkostninger	-55.047	-217.734
Årets resultat	1.667.643	3.409.058
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	1.664.643	3.406.058
Overføres til vedtægtsmæssige reserver	3.000	3.000
Disponeret i alt	1.667.643	3.409.058

Balance 31. december

Aktiver		2012	2011
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	864.677
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>864.677</u>
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	210.216	1.766.120
	Andre tilgodehavender	<u>452.250</u>	<u>452.250</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>662.466</u>	<u>2.218.370</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>662.466</u>	<u>3.083.047</u>
Omsætningsaktiver			
	Handelsvarer	0	2.090.757
	Emballage	<u>0</u>	<u>67.348</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>2.158.105</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.552	33.588
	Andre tilgodehavender	315.302	631.621
	Periodeafgrænsningsposter	<u>34.797</u>	<u>45.427</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>355.651</u>	<u>710.636</u>
	Likvide beholdninger	<u>15.608.458</u>	<u>5.578.590</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>15.964.109</u>	<u>8.447.331</u>
	Aktiver i alt	<u>16.626.575</u>	<u>11.530.378</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	2.000.000	2.000.000
5	Overført resultat	-21.941	1.878.410
	Egenkapital i alt	<u>1.978.059</u>	<u>3.878.410</u>
 Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	0	125
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	164.968	2.397.415
6	Anden gæld	<u>14.483.548</u>	<u>5.254.428</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>14.648.516</u>	<u>7.651.968</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>14.648.516</u>	<u>7.651.968</u>
	 Passiver i alt	 <u>16.626.575</u>	 <u>11.530.378</u>

7 Nærtstående parter

Noter

1. Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af detailhandel.

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2012	4.252.521	4.197.521
Tilgang i årets løb	0	55.000
Afgang i årets løb	<u>-4.252.521</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2012	<u>0</u>	<u>4.252.521</u>
Nedskrivninger 1. januar 2012	-3.387.844	-2.971.966
Årets af-/nedskrivninger	0	-415.878
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>3.387.844</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2012	<u>0</u>	<u>-3.387.844</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>0</u>	<u>864.677</u>
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2012	1.755.704	1.629.980
Tilgang i årets løb	140.894	1.737.020
Afgang i årets løb	<u>-1.688.344</u>	<u>-1.611.296</u>
Kostpris 31. december 2012	<u>208.254</u>	<u>1.755.704</u>
Opskrivninger	179.768	169.352
Årets opskrivninger	1.374	10.416
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	<u>-179.180</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2012	<u>1.962</u>	<u>179.768</u>
Nedskrivninger	-169.352	0
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	<u>169.352</u>	<u>-169.352</u>
Nedskrivninger 31. december 2012	<u>0</u>	<u>-169.352</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>210.216</u>	<u>1.766.120</u>

Noter

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
4. Virksomhedskapital		
Kommanditister primo	1.800.000	1.800.000
Komplementar primo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
5. Overført resultat		
Kommanditister:		
Saldo primo	2.056.410	837.905
Resultatandel	1.664.643	3.406.058
Årets hævninger	-3.567.994	-2.187.553
Komplementar:		
Saldo primo	-178.000	-181.000
Resultatandel	<u>3.000</u>	<u>3.000</u>
	<u>-21.941</u>	<u>1.878.410</u>
6. Anden gæld		
Gæld til virksomhedsdeltagere	216.077	4.659.223
Andre skyldige poster	84.989	595.205
Mellemregning med køber	<u>14.182.482</u>	<u>0</u>
	<u>14.483.548</u>	<u>5.254.428</u>
7. Nærtstående parter		
Ejerforhold		

Indskudskapitalen består af 10 kommanditanparter á kr. 200.000, som ejes af 3 kommanditister og 1 komplementar.,