

# Supermarkedet Vesterbro Torv 10 K/S

CVR-nr. 20 56 13 43

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2014.

---

**Stig Rasmussen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Supermarkedet Vesterbro Torv 10 K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 10. april 2014

### Bestyrelse

Jens Hansen  
Formand

John Hansen

Finn Bach

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til kommanditisterne i Supermarkedet Vesterbro Torv 10 K/S**

Vi har revideret årsregnskabet for Supermarkedet Vesterbro Torv 10 K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 10. april 2014

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Christensen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Supermarkedet Vesterbro Torv 10 K/S c/o Jens Hansen Aahaven 6 8300 Odder
	CVR-nr.: 20 56 13 43
	Stiftet: 2. januar 1998
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jens Hansen, Formand John Hansen Finn Bach
<b>Komplementar</b>	Lesanta ApS
<b>Revision</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Sommervej 31C, 8210 Aarhus V

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Supermarkedet Vesterbro Torv 10 K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Der er etableret en bonusordning for direktionen og ledere med direkte reference til direktionen. Bonusordningen er tre-årig og omfatter regnskabsårene 201x-201x, hvorefter den ophører. Ordningen giver mulighed for at opnå en bonus, der er sat i forhold til lønnen.

Ved fuld tildeling vil det medføre en samlet bonusbetaling på op til fire mio. kr. for hvert af regnskabsårene 201x-201x. Hovedparten af bonusordningen kommer kun til udbetaling, hvis det forventede resultat opnås.

Ordningen er baseret på kontant betaling. Dog er der valgfrihed for udbetalingsform – løn, pension og så videre.

Alle medarbejdere i selskabet er omfattet af en overskudsdeling. Den går ud på, at der ud fra fastsatte kriterier kan udbetales aktier i selskabet til en kursværdi op til xx kr.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>68.316</b>	<b>5.889.262</b>
2 Personaleomkostninger	-2.314	-4.340.421
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	97.466	-28.342
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>163.468</b>	<b>1.520.499</b>
Andre finansielle indtægter	59.904	202.191
3 Øvrige finansielle omkostninger	-1.584	-55.047
<b>Årets resultat</b>	<b>221.788</b>	<b>1.667.643</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	3.567.994
Overføres til overført resultat	221.788	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.900.351
<b>Disponeret i alt</b>	<b>221.788</b>	<b>1.667.643</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	20.000	210.216
Deposita	0	452.250
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>20.000</u>	<u>662.466</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>20.000</u></b>	<b><u>662.466</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	5.552
Andre tilgodehavender	5.226	315.302
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1.135.924	0
Periodeafgrænsningsposter	0	34.797
Tilgodehavender i alt	<u>1.141.150</u>	<u>355.651</u>
Likvide beholdninger	<u>15.179.849</u>	<u>15.608.458</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>16.320.999</u></b>	<b><u>15.964.109</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>16.340.999</u></b>	<b><u>16.626.575</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		2.000.000	2.000.000
4 Overført resultat		<u>199.847</u>	<u>-21.941</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u><b>2.199.847</b></u>	<u><b>1.978.059</b></u>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	164.968
Anden gæld		<u>14.141.152</u>	<u>14.483.548</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>14.141.152</u>	<u>14.648.516</u>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>14.141.152</b></u>	<u><b>14.648.516</b></u>
 <b>Passiver i alt</b>		<u><b>16.340.999</b></u>	<u><b>16.626.575</b></u>

### 5 Nærtstående parter

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomheden har indstillet sine aktiviteter i 2012.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	0	3.585.936
Pensioner	-1.626	430.064
Andre omkostninger til social sikring	3.940	84.924
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>0</u>	<u>239.497</u>
	<b><u>2.314</u></b>	<b><u>4.340.421</u></b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	<u>1.584</u>	<u>55.047</u>
	<b><u>1.584</u></b>	<b><u>55.047</u></b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2013	-21.941	1.878.410
Årets overførte overskud eller underskud	<u>221.788</u>	<u>-1.900.351</u>
	<b><u>199.847</u></b>	<b><u>-21.941</u></b>

### 5. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Indskudskapitalen består af 10 kommanditanparter á kr. 200.000, som ejes af 3 kommanditister og 1 komplementar.,