
Kristensen Veggerby Ejendomme ApS

CVR-nr.: 43152343

Frejstrupvej 1
9240 Nibe

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/07/2024

Jørgen Veggerby
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kristensen Veggerby Ejendomme ApS
Frejstrupvej 1
9240 Nibe

CVR-nr.: 43152343
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Kristensen Veggerby Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lundby, den 09/07/2024

Direktion

Niels Kristian Veggerby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive virksomhed med ejendomsinvestering og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør -8.696,58 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-8.671	-10.348
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		-8.671	-10.348
Andre finansielle indtægter		1	
Øvrige finansielle omkostninger		-25	-1.712
Ordinært resultat før skat		-8.695	-12.060
Årets resultat		-8.695	-12.060
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-8.695	-12.060
I alt		-8.695	-12.060

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		57.675	57.675
Materielle anlægsaktiver i alt		57.675	57.675
Anlægsaktiver i alt		57.675	57.675
Likvide beholdninger		5.995	1.462
Omsætningsaktiver i alt		5.995	1.462
AKTIVER I ALT		63.670	59.137

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		-12.060	
Overført resultat		-8.697	-12.060
Egenkapital i alt		19.243	27.940
Leverandører af varer og tjenesteydelser			1.770
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		44.427	29.427
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		44.427	31.197
Gældsforpligtelser i alt		44.427	31.197
PASSIVER I ALT		63.670	59.137

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret