
Kristensen Veggerby Ejendomme ApS

CVR-nr.: 43152343

Frejstrupvej 1
9240 Nibe

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/07/2025

Jørgen Veggerby
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kristensen Veggerby Ejendomme ApS
Frejstrupvej 1
9240 Nibe

CVR-nr.: 43152343
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Kristensen Veggerby Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lundby, den 01/07/2025

Direktion

Niels Kristian Veggerby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive virksomhed med ejendomsinvestering og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør -7.647,- kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-5.816	-8.671
Resultat af ordinær primær drift		-5.816	-8.671
Andre finansielle indtægter			1
Øvrige finansielle omkostninger		-1.831	-25
Ordinært resultat før skat		-7.647	-8.695
Årets resultat		-7.647	-8.695
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-7.647	-8.695
I alt		-7.647	-8.695

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		57.675	57.675
Materielle anlægsaktiver i alt		57.675	57.675
Anlægsaktiver i alt		57.675	57.675
Likvide beholdninger		0	5.995
Omsætningsaktiver i alt		0	5.995
AKTIVER I ALT		57.675	63.670

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		-20.757	-12.060
Overført resultat		-7.647	-8.697
Egenkapital i alt		11.596	19.243
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		46.079	44.427
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		46.079	44.427
Gældsforpligtelser i alt		46.079	44.427
PASSIVER I ALT		57.675	63.670

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret