

JOMERE EJENDOMSSERVICE ApS

Årsrapport

12. oktober 2011 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2013

Victor emil Christiansen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JOMERE EJENDOMSSERVICE ApS
Pipersvej 25
3520 Farum

CVR-nr: 33963343
Regnskabsår: 12/10/2011 - 31/12/2012

Bankforbindelse Nordea

Ledespåtegning

Efterstående årsrapport for perioden 12. oktober 2011 - 31. december 2012 for Jomere Ejendomsservice ApS, der er aflagt efter Årsregnskabsloven, som udviser et resultat på kr. 24.410 og en egenkapital på kr. 104.410, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse, idet vi anser årsregnskabet for at give et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt årets resultat.

Furesøe, den 30/05/2013

Direktion

Victor Emil Christiansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ejendomsservice, kontorservice, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Selskabet har undladt at vise omsætningen, idet ledelsen er af den opfattelse at dette er til skade for selskabet. Som følge heraf anvender selskabet lovens § 32 om sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger, hvorved bruttofortjenesten fremkommer.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer/ydelse indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, distribution, salg, reklame, administration, m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret (fuld periodisering). Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Driftsmateriel 4-10 år

Små aktiver med kostpris under kr. 12.300 pr. enhed afskrives over resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering til de værdier, som de skønnes at indbringe, herunder nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter medtaget under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende

efterfølgende regnskabsår, periodiserede renter samt deposita.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat medtages i balancen med fradrag af årets

betalte

a conto skatter.

Udskudt skat indregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi

af aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der for regnskabsåret er gældende.

For indeværende år er skattesatsen 25 %.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til betalingsdagens kurs, hvorved valutakursdifferencer

ikke opstår. Selskabets handel i fremmed valuta er beskedent.

Udbytte til aktionærer

Udbytte, der forventes udbetalt for året, optages som hidtil som kortfristet gæld i henhold til overskudsdisponeringen.

Resultatopgørelse 12. okt 2011 - 31. dec 2012

	Note	2011/12 kr.
Bruttoresultat		305.114
Personaleomkostninger	1	-210.333
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-60.655
Resultat af ordinær primær drift		34.126
Øvrige finansielle omkostninger		-1.038
Ordinært resultat før skat		33.088
Ekstraordinært resultat før skat		33.088
Skat af årets resultat		-8.675
Årets resultat		24.413
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		24.413
I alt		24.413

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		181.965
Materielle anlægsaktiver i alt		181.965
Anlægsaktiver i alt		181.965
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		228.179
Andre tilgodehavender		3.258
Tilgodehavender i alt		231.437
Likvide beholdninger		25.577
Omsætningsaktiver i alt		257.014
AKTIVER I ALT		438.979

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		80.000
Overført resultat		24.413
Egenkapital i alt	2	104.413
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		86.607
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.320
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		80.000
Anden gæld		84.642
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		55.997
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		334.566
Gældsforpligtelser i alt		334.566
PASSIVER I ALT		438.979

Noter

1. Personaleomkostninger

	2011/12
	kr.
Løn og gager	200.611
Pensionsbidrag	0
Andre omkostninger til social sikring	9.722
	210.333

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	0	80.000
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	24.413	24.413
Egenkapital ultimo	80.000	24.413	104.413