

JOMERE EJENDOMSSERVICE ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/06/2014

Victor Christiansen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JOMERE EJENDOMSSERVICE ApS
Pipersvej 25
3520 Farum

CVR-nr: 33963343
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Bankforbindelse Nordea

Ledespåtegning

Efterstående årsrapport for perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Jomere Ejendomsservice ApS, der er aflagt efter Årsregnskabsloven, som udviser et resultat på kr. -25.592 og en egenkapital på kr. 78.821, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse, idet vi anser årsregnskabet for at give et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt årets resultat.

Ledelsen indstiller til fortsat fravalg af revision, da betingelserne herfor stadig er opfyldt.

Farum, den 10/06/2014

Direktion

Victor Emil Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Jomere Ejendomsservice ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet - se foranstående indholdsfortegnelse - pr. 31. december 2013 for Jomere Ejendomsservice ApS, ud fra oplysninger, vi har modtaget fra Dem.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og FSR - danske revisors etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af opgørelsen, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Farum, 11/06/2014

Vita Gunborg
Registreret revisor
LUNI Registreret Revisionsanpartsselskab

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ejendomsservice, kontorservice, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Selskabet har undladt at vise omsætningen, idet ledelsen er af den opfattelse at dette er til skade for selskabet. Som følge heraf anvender selskabet lovens § 32 om sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger, hvorved bruttofortjenesten fremkommer.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer/ytelser indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, distribution, salg, reklame, administration, m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret (fuld periodisering). Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Driftsmateriel 4-10 år

Små aktiver med kostpris under kr. 12.300 pr. enhed afskrives over resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering til de værdier, som de skønnes at indbringe, herunder nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter medtaget under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende

efterfølgende regnskabsår, periodiserede renter samt deposita.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat medtages i balancen med fradrag af årets betalte

a conto skatter.

Udskudt skat indregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi

af aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der for regnskabsåret er gældende.

For indeværende år er skattesatsen 25 %.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til betalingsdagens kurs, hvorved valutakursdifferencer

ikke opstår. Selskabets handel i fremmed valuta er beskedent.

Udbytte til aktionærer

Udbytte, der forventes udbetalt for året, optages som hidtil som kortfristet gæld i henhold til overskudsdisponeringen.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2011/12 kr.
Bruttoresultat		669.018	305.114
Personaleomkostninger		-637.307	-210.333
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-48.524	-60.655
Resultat af ordinær primær drift		-16.813	34.126
Øvrige finansielle omkostninger		-8.779	-1.038
Ordinært resultat før skat		-25.592	33.088
Ekstraordinært resultat før skat		-25.592	33.088
Skat af årets resultat		0	-8.675
Årets resultat		-25.592	24.413
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-25.592	24.413
I alt		-25.592	24.413

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2011/12 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		133.441	181.965
Materielle anlægsaktiver i alt		133.441	181.965
Anlægsaktiver i alt		133.441	181.965
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		169.741	228.179
Igangværende arbejder for fremmed regning		81.616	0
Andre tilgodehavender		8.058	3.258
Tilgodehavender i alt		259.415	231.437
Likvide beholdninger		32.904	25.577
Omsætningsaktiver i alt		292.319	257.014
AKTIVER I ALT		425.760	438.979

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-1.179	24.413
Egenkapital i alt	1	78.821	104.413
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		54.786	86.607
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	27.320
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		55.677	80.000
Skyldig selskabsskat		8.678	0
Anden gæld		200.987	84.642
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		26.811	55.997
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		346.939	334.566
Gældsforpligtelser i alt		346.939	334.566
PASSIVER I ALT		425.760	438.979

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	24.416	104.413
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-25.592	-25.592
Egenkapital ultimo	80.000	-1.179	78.821

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Victor Emil Christiansen
Pipersvej 25
3520 Farum