

JOMERE EJENDOMSSERVICE ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/07/2015

Victor Christiansen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JOMERE EJENDOMSSERVICE ApS
Pipersvej 25
3520 Farum

CVR-nr: 33963343
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Bankforbindelse Nordea

Ledespåtegning

Efterstående årsrapport for perioden 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Jomere Ejendomsservice ApS, der er aflagt efter Årsregnskabsloven, som udviser et resultat på kr. -1.159 og en egenkapital på kr. 77.662, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse, idet vi anser årsregnskabet for at give et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt årets resultat.

Ledelsen indstiller til fortsat fravalg af revision, da betingelserne herfor stadig er opfyldt.

Farum, den 30/06/2015

Direktion

Victor Emil Christiansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ejendomsservice, kontorservice, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Selskabet har undladt at vise omsætningen, idet ledelsen er af den opfattelse at dette er til skade for selskabet. Som følge heraf anvender selskabet lovens § 32 om sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger, hvorved bruttofortjenesten fremkommer.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer/ytelser indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, distribution, salg, reklame, administration, m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret (fuld periodisering). Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Driftsmateriel 4-10 år

Små aktiver med kostpris under kr. 12.600 pr. enhed afskrives over resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering til de værdier, som de skønnes at indbringe, herunder nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter medtaget under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende

efterfølgende regnskabsår, periodiserede renter samt deposita.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat medtages i balancen med fradrag af årets betalte

a conto skatter.

Udskudt skat indregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi

af aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der for regnskabsåret er gældende.

For indeværende år er skattesatsen 24,5 %.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til betalingsdagens kurs, hvorved valutakursdifferencer

ikke opstår. Selskabets handel i fremmed valuta er beskedent.

Udbytte til aktionærer

Udbytte, der forventes udbetalt for året, optages som hidtil som kortfristet gæld i henhold til overskudsdisponeringen.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttoresultat		930.268	669.018
Personaleomkostninger		-886.540	-637.307
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-48.524	-48.524
Resultat af ordinær primær drift		-4.796	-16.813
Andre finansielle indtægter		13.788	0
Øvrige finansielle omkostninger		-10.151	-8.779
Ordinært resultat før skat		-1.159	-25.592
Ekstraordinært resultat før skat		-1.159	-25.592
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-1.159	-25.592
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.159	-25.592
I alt		-1.159	-25.592

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		140.810	133.441
Materielle anlægsaktiver i alt		140.810	133.441
Anlægsaktiver i alt		140.810	133.441
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		34.941	169.741
Igangværende arbejder for fremmed regning		300.000	81.616
Andre tilgodehavender		8.058	8.058
Tilgodehavender i alt		342.999	259.415
Likvide beholdninger		79.763	32.904
Omsætningsaktiver i alt		422.762	292.319
Aktiver i alt		563.572	425.760

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-2.338	-1.179
Egenkapital i alt	1	77.662	78.821
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		18.308	54.786
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		157.677	55.677
Skyldig selskabsskat		8.678	8.678
Anden gæld		301.247	200.987
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	26.811
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		485.910	346.939
Gældsforpligtelser i alt		485.910	346.939
Passiver i alt		563.572	425.760

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	-1.179	78.821
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-1.159	-1.159
Egenkapital ultimo	80.000	-2.338	77.662

2. Oplysning om usædvanlige forhold

	2014
Aktionærlån:	kr.
Primo	-26.811
Hævet i løbet af året	381.521
10,2 % rente	13.788
	368.498
Beløb skal lønangives.	368.498
Regnskabsmæssig saldo ultimo	0

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Victor Emil Christiansen
Pipersvej 25
3520 Farum