

# **EJENDOMSSELSKABET LL. DARUMVEJ ApS**

L1 Darumvej 10  
6740 Bramming

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/04/2021**

---

**John Jensen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

EJENDOMSSELSKABET LL. DARUMVEJ ApS  
L1 Darumvej 10  
6740 Bramming

CVR-nr: 10984343  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

**Revisor**

BRØRUP REVISIONSKONTOR REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Bryggerstræde 20  
6650 Brørup  
DK Danmark  
CVR-nr: 13260982  
P-enhed: 1004425788

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for EJENDOMSELSKABET LL. DARUMVEJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brørup, den 19/04/2021

### **Direktion**

John Jensen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Ll. Darumvej 10 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Ll. Darumvej 10 ApS for perioden 1. januar til 31. december 2020 på grundlag af oplysninger, de har tilvejebragt. Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af regnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for opstilling af regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brørup, 19/04/2021

K. Sigfred Nørregaard , mne975

Registreret revisor

BRØRUP REVISIONSKONTOR REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 13260982

## Ledelsesberetning

### SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets aktivitet består i at beside fast ejendom.

### UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets aktivitet udviser et resultat på kr. 124.462 og en egenkapital på kr. 1.418.785.

### BETYDNINGSFULDE HÆNDELSEER EFTER REGNSKABSÅRETS UDLØB

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### BRUTTOFORTJENESTE/BRUTTOTAB

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

### DAGSVÆRDIREGULERINGER INVESTERINGSEJENDOMME

Ændring i dagsværdien af investeringsejendommen indregnes i resultatopgørelse i regnskabsposten "Værdireguleringer"

### AFSKRIVNINGER

Afskrivninger omfatter årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver samt samt aktiver med en kostpris under kr. 14.100 pr. enhed, endvidere indregnes fortjeneste og tab på anlægsaktiver.

### FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med det beløb, der vedrører regnskabsåret.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### BALANCEN

### INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme måles til dagsværdi, dageværdien revurderes årligt på baggrund af afkastbaserede værdiansættelsesmodel. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de kommende år.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger måles til nominel værdi

### UDBYTTE

Forslag til udbytte indregnes under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### SELSKABSSAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt aconto skat.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Eventuel skatteaktiv indregnes ikke i balancen.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>180.341</b>	<b>199.706</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-3.885
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>180.341</b>	<b>195.821</b>
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-20.800	-22.307
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>159.541</b>	<b>173.514</b>
Skat af årets resultat		-35.079	-45.556
<b>Årets resultat</b>		<b>124.462</b>	<b>127.958</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		124.462	127.958
<b>I alt</b>		<b>124.462</b>	<b>127.958</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsejendomme		3.000.000	3.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
Likvide beholdninger		88.765	40.810
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>88.765</b>	<b>40.810</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.088.765</b>	<b>3.040.810</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.218.785	1.094.324
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.418.785</b>	<b>1.294.324</b>
Hensættelse til udskudt skat		531.382	531.151
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>531.382</b>	<b>531.151</b>
Deposita		36.000	36.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>36.000</b>	<b>36.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.001.225	1.084.291
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		101.373	95.044
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.102.598</b>	<b>1.179.335</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.138.598</b>	<b>1.215.335</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.088.765</b>	<b>3.040.810</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Kaution for søsterselskab Darum Butiksinventar ApS's kreditfacillitet. Kreditfacillitet udgør kr. 1.000.000

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1