

# **EJENDOMSSELSKABET AF 13.01.10 ÅRHUS ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/07/2013**

---

**Erik Tollefsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	EJENDOMSELSKABET AF 13.01.10 ÅRHUS ApS Bøgekildevej 10 8361 Hasselager  Telefonnummer: 86128999  CVR-nr: 25705343 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord A/S 8000 Aarhus C
<b>Revisor</b>	REVISIONSFIRMA STEEN B HANSEN Frederiksgade 34 8000 Århus C  CVR-nr: 13790981 P-enhed: 1000625740

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt og vedtaget årsrapporten for 2012 for EJENDOMSELSKABET AF 13.01.10 ÅRHUS ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen giver efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasselager, den 15/07/2013

**Direktion**

Erik Tollefsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i EJENDOMSSELSKABET AF 13.01.10 ÅRHUS ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET AF 13.01.10 ÅRHUS ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

## Forbehold

### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af investeringsejendomme kr. 5.976.305, som efter ledelsens vurdering er et meget forsigtigt skøn for det gældende markedsniveau. Der er usikkerhed ved fastlæggelse af afkastkravet og måling af ejendommens værdi, da det afhænger af udlejningssituationen, ligesom ejendomsmarkedet er væsentligt påvirket af den globale økonomiske krise og lavkonjunktur.

## **Konklusion med forbehold**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forbehold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til oplysningerne i note 9 vedrørende going - concern forudsætning mv., hvor forudsætningerne for den fortsatte drift fremgår. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at forudsætningerne kan indfries, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift, og vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering heraf.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabets årsrapport er indsendt til Erhvervsstyrelsen efter fristens udløb.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 15/07/2013

Steen B. Hansen  
Registreret revisor  
REVISIONSFIRMA STEEN B HANSEN

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at investere og handle med værdipapirer og hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før ekstraordinære indtægter må betegnes som utilfredsstillende, da det er påvirket af tab på tilgodehavender, tomgangsleje og negativ værdiregulering på ejendomme i alt kr. 500.000. Værdiregulering de sidste 2 år udgør i alt ca. kr. -655.000.

Ledelsen har intention om at stå bag selskabet og ledelsen forventer samtidig, at kunne forlænge eksisterende aftaler med selskabets pengeinstitutter og andre finansieringskilder, således at kapitalberedskabet for det kommende år er tilstrækkelig.

Resultatet for det kommende regnskabsår forventes at udvise et tilfredsstillende resultat som følge af forventet positiv udvikling i ejendomsudlejning og stabil lav rente, ligesom der ikke forventes tab på tilgodehavender.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivning og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi på baggrund af vurdering.

Ændring i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdiregulering af investeringsejendomme."

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Igangværende projekter på investeringsejendomme måles til kostpris, der omfatter direkte henførbare omkostninger. Særindretninger og installationer, der tilbagebetales ved et tidsbegrænset tillæg i lejen, måles til kostpris og indgår i værdireguleringen..

### **Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Disse måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år
---	------

Aktiver med en kostpris under kr. 12.300 pr. enhed indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandel i associeret virksomhed medregnes til andelen af indre værdi, ligesom andelen af resultatet medregnes i resultatopgørelsen, således at kapitalandelen medregnes efter equity-metoden.

Tilgodehavende i associeret virksomhed medregnes til nominel værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte skatter.

Udskudt skal måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### **Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-616.973</b>	<b>-109.702</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	0	-37.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-616.973</b>	<b>-147.202</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		254.313	250.707
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		49.768	57.029
Andre finansielle indtægter .....		0	33
Øvrige finansielle omkostninger .....		-301.563	-287.115
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-614.455</b>	<b>-126.548</b>
Ekstraordinære indtægter .....		948.003	0
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>333.548</b>	<b>-126.548</b>
Skat af årets resultat .....	2	93.467	25.188
<b>Årets resultat</b> .....		<b>427.015</b>	<b>-101.360</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		254.313	250.707
Overført resultat .....		172.702	-352.067
<b>I alt</b> .....		<b>427.015</b>	<b>-101.360</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Investeringsejendomme .....		5.976.305	6.476.305
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>5.976.305</b>	<b>6.476.305</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.077.145	822.832
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		689.879	980.201
Andre tilgodehavender .....		32.670	32.670
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.799.694</b>	<b>1.835.703</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.775.999</b>	<b>8.312.008</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		152.916	174.783
Udbytte hos associerede virksomheder .....		0	100.000
Andre tilgodehavender .....		370.721	350.124
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>523.637</b>	<b>624.907</b>
Likvide beholdninger .....		1.020	1.020
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>524.657</b>	<b>625.927</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>8.300.656</b>	<b>8.937.935</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....	5	125.000	125.000
Andre reserver .....		822.770	568.457
Overført resultat .....		1.438.844	1.266.142
<b>Egenkapital i alt</b> .....	<b>6</b>	<b>2.386.614</b>	<b>1.959.599</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	93.467
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> .....	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>93.467</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.461.769	3.710.987
Gæld til banker .....		347.436	341.213
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		105.689	98.439
Anden gæld .....		538.337	1.268.199
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....	<b>8</b>	<b>4.453.231</b>	<b>5.418.838</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		241.383	226.700
Gæld til banker .....		766.678	754.793
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		30.646	30.461
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		53.143	269.824
Anden gæld .....		368.961	184.253
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.460.811</b>	<b>1.466.031</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>5.914.042</b>	<b>6.884.869</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<b>8.300.656</b>	<b>8.937.935</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2012 kr.	2011 kr.
Bygninger	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	37.500
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	-0	-0
	<u>0</u>	<u>37.500</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	93.467	25.924
Regulering vedrørende tidligere år	0	-736
Der er ikke betalt skat i årets løb	<u>93.467</u>	<u>25.188</u>
Hensatte forpligtelser udgør udskudt skat på materielle anlægsaktiver		

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	2012		2011	
	Investerings-ejendomme kr.	Investerings-ejendomme kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	6.631.555	6.631.555	75.000	75.000
Tilgang	0	0	0	0
Afgang	-0	-0	0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.631.555</b>	<b>6.631.555</b>	<b>75.000</b>	<b>75.000</b>
Opskrivninger primo	0	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-155.250	-0	-75.000	-37.500
Årets afskrivning	-500.000	-155.250	-0	-37.500
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-655.250</b>	<b>-155.250</b>	<b>-75.000</b>	<b>-75.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.976.305</b>	<b>6.476.305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2012	2011
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
	kr.	kr.
Kostpris primo	254.375	254.375
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>254.375</b>	<b>254.375</b>
Nettoopskrivninger primo	568.457	417.750
Andel i årets resultat jf. note	254.313	250.707
Udloddet udbytte	-0	-100.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>822.770</b>	<b>568.457</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.077.145</b>	<b>822.832</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Bøgekildevej 10 A/S, Hasselager	50%	1.077.145	254.313

#### 5. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aanpartskapital 13.01.2010.	125.000
Tilgang ved kapitaludvidelse	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

## 6. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	568.457	1.266.142	1.959.599
Årets resultat	0	254.313	172.702	427.015
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>822770</b>	<b>1.438.844</b>	<b>2.386.614</b>

## 7. Hensatte forpligtelser i alt

Hensatte forpligtelser udgør udskudt skat på materielle anlægsaktiver.

## 8. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Langfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter	3.703.152	241.383	3.461.769	2.642.151
Gæld til banker	347.436	0	347.436	0
Forudbetalinger fra kunder	105.689	0	105.689	105.689
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	538.337	0	538.337	538.337
	<b>4.694.614</b>	<b>241.383</b>	<b>4.453.231</b>	<b>3.285.177</b>

Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse forrentes med diskontoen med tillæg af 4 point, og der afdrages kun på gælden, når likviditeten tillader det. Der er ikke stillet sikkerhed for gælden.

## 9. Oplysning om usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 er følgende usikkerheder væsentlige at bemærke, idet de har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser.

### Usikkerhed om going concern

Likviditeten er noget anspændt, og der er enkelte overforfaldne gældsposter. Det er ledelsens intention at stå bag selskabet, og ledelsen forventer, at det kommende års resultat med tillæg af gæld til kreditinstitut vil være tilstrækkelig til at opfylde det kommende års likviditetskrav, ligesom ledelsen mener, at selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkelig omfang ved ledelsens opbakning til selskabet. Det er således ledelsens forventning, at de nuværende kreditaftaler kan opretholdes.

### Usikkerhed om indregning og måling

Der henvises til grundlag for konklusion med forbehold på side 5.

Indre værdi og nominelt tilgodehavende er lagt til grund for værdiansættelsen af finansielle anlægsaktiver, som efter ledelsens skøn er udtryk for det gældende markedsniveau. Ved dette skøn har ledelsen forudsat, at den associerede virksomhed fortsat vil opnå tilfredsstillende indtjening ved ejendomsudlejning.

## 10. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke indgået kaution-, veksel-, garanti- eller leasingforpligtelser.

## 11. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 3.703.152 er der givet pant i investeringsejendomme med regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2012 kr. 5.976.305.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut ligger ejerpantebrev nom. kr. 300.000 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør kr. 501.000.