



Tlf: 96 56 17 00
hirtshals@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havnegade 18, Box 78
DK-9850 Hirtshals
CVR-nr. 20 22 26 70

BRDR. LARSEN TVERSTED APS

ÅRSRAPPORT

2012

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 15. februar 2013**

Ole Pedersen

CVR-NR. 30 48 53 43

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Brdr. Larsen Tversted ApS Tannisbugtvej 23, Tversted 9881 Bindslev
	CVR-nr.: 30 48 53 43 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	René Ejstrup Larsen John Ejstrup Larsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18, Box 78 9850 Hirtshals

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Brdr. Larsen Tversted ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tversted, den 8. februar 2013

Direktion

René Ejstrup Larsen

John Ejstrup Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Brdr. Larsen Tversted ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Brdr. Larsen Tversted ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hirtshals, den 8. februar 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Ole Pedersen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive købmandsforretning med tilhørende aktiviteter, samt udlejnings- og ejendomsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Brdr. Larsen Tversted ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0-40%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0-30%

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Beboelsesejendom måles til forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2012 kr.	2011 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.246.074	1.132
Personaleomkostninger.....	1	-526.174	-510
Af- og nedskrivninger.....		-161.959	-160
DRIFTSRESULTAT		557.941	462
Indtægter af kapitalandele.....		117.281	378
Andre finansielle indtægter.....	2	35.211	38
Andre finansielle omkostninger.....	3	-124.582	-144
RESULTAT FØR SKAT		585.851	734
Skat af årets resultat.....	4	-118.225	-89
ÅRETS RESULTAT		467.626	645
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte for regnskabsåret.....		160.000	160
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		164.822	425
Overført resultat.....		142.804	60
I ALT		467.626	645

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Goodwill.....		4.583	60
Immaterielle anlægsaktiver.....	5	4.583	60
Grunde og bygninger.....		1.798.314	1.850
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		4.583	60
Materielle anlægsaktiver.....	6	1.802.897	1.910
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		1.558.924	1.442
Finansielle anlægsaktiver.....	7	1.558.924	1.442
ANLÆGSAKTIVER.....		3.366.404	3.412
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		318.200	248
Varebeholdninger.....		318.200	248
Tilgodehavender fra salg.....		7.450	10
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		594.371	835
Udskudt skatteaktiv.....		67.600	47
Andre tilgodehavender.....		15.456	35
Tilgodehavender.....		684.877	927
Likvider.....		5.699	5
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.008.776	1.180
AKTIVER.....		4.375.180	4.592

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Selskabskapital.....		125.000	125
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		687.624	523
Overført overskud.....		360.496	218
EGENKAPITAL.....	8	1.173.120	866
Banklån.....		731.952	904
Udbyttegivende gældsbreve.....		200.000	400
Kreditinstitutter.....		1.173.922	1.250
Langfristede gældsforpligtelser.....	9	2.105.874	2.554
Kortfristet del af langfristet gæld.....	9	425.696	459
Gæld til pengeinstitutter.....		93.933	172
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		163.474	130
Selskabsskat.....		96.700	73
Anden gæld.....		156.383	178
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		160.000	160
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.096.186	1.172
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		3.202.060	3.726
PASSIVER.....		4.375.180	4.592
 Eventualposter mv.	10		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

NOTER

	2012 kr.	2011 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	480.339	464	
Pensioner.....	44.303	44	
Andre omkostninger til social sikring.....	1.532	2	
	526.174	510	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	35.111	38	
Renteindtægter i øvrigt.....	100	0	
	35.211	38	
Andre finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger i øvrigt.....	124.582	144	
	124.582	144	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	138.700	103	
Regulering af udskudt skat.....	-20.475	-14	
	118.225	89	
Immaterielle anlægsaktiver			5
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2012.....		275.000	
Kostpris 31. december 2012.....		275.000	
Afskrivninger 1. januar 2012.....		215.417	
Årets afskrivninger		55.000	
Afskrivninger 31. december 2012.....		270.417	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....		4.583	
Materielle anlægsaktiver			6
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2012.....	2.079.194	275.000	
Kostpris 31. december 2012.....	2.079.194	275.000	
Afskrivninger 1. januar 2012.....	228.920	215.417	
Årets afskrivninger	51.960	55.000	
Afskrivninger 31. december 2012.....	280.880	270.417	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....	1.798.314	4.583	

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

7

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2012.....	871.300
Kostpris 31. december 2012.....	871.300
Opskrivninger 1. januar 2012.....	570.343
Årets opskrivninger	164.822
Andre reguleringer.....	-47.541
Opskrivninger 31. december 2012.....	687.624
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....	1.558.924

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
Tversted Købmandsgård A/S, Tversted.....	1.558.924	164.822	100

Egenkapital

8

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2012.....	125.000	522.802	217.692	865.494
Forslag til årets resultatdisponering.....		164.822	142.804	307.626
Egenkapital 31. december 2012.....	125.000	687.624	360.496	1.173.120

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Langfristede gældsforpligtelser

9

	1/1 2012 gæld i alt	31/12 2012 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banklån.....	1.034.401	882.952	151.000	307.000
Udbyttegivende gældsbreve.....	600.000	400.000	200.000	0
Kreditinstitutter.....	1.318.977	1.248.618	74.696	865.495
Varekreditorer (langfristet).....	60.000	0	0	0
	3.013.378	2.531.570	425.696	1.172.495

NOTER**Note****Eventualposter mv.****10***Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**11**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.271 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 1.798 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpantebrev på 700 tkr. med pant i ejendom Tannisbugtvej 36, Tversted, 9881 Bindslev.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i aktierne i Tversted Købmandsgård A/S.