



Tlf: 96 56 17 00  
hirtshals@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havnegade 18  
DK-9850 Hirtshals  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BRDR. LARSEN TVERSTED APS**

**ÅRSRAPPORT**

**2013**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14. februar 2014**

---

**Ole Pedersen**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Brdr. Larsen Tversted ApS Tannisbugtvej 23, Tversted 9881 Bindslev
	CVR-nr.: 30 48 53 43 Stiftet: 27. marts 2007 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	René Ejstrup Larsen John Ejstrup Larsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Brdr. Larsen Tversted ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tversted, den 3. februar 2014

Direktion

---

René Ejstrup Larsen

---

John Ejstrup Larsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejerne i Brdr. Larsen Tversted ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Brdr. Larsen Tversted ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hirtshals, den 3. februar 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Ole Pedersen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive købmandsforretning med tilhørende aktiviteter, samt udlejnings- og ejendomsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende set i lyset af, at selskabet har mistet sin primære aktivitet. Som følge heraf forventes resultatet for det kommende år at blive beskedent.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Brdr. Larsen Tversted ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0-40%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0-30%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre drifts-omkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Beboelsesejendom måles til forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2013 kr.	2012 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.005.751</b>	<b>1.246</b>
Personaleomkostninger.....	1	-508.651	-526
Af- og nedskrivninger.....		-61.127	-161
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>435.973</b>	<b>559</b>
Indtægter af kapitalandele.....		-71.553	117
Andre finansielle indtægter.....	2	23.814	35
Andre finansielle omkostninger.....	3	-102.358	-124
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>285.876</b>	<b>587</b>
Skat af årets resultat.....	4	-98.150	-119
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>187.726</b>	<b>468</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte for regnskabsåret.....		105.000	160
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		-71.553	165
Overført resultat.....		154.279	143
<b>I ALT</b> .....		<b>187.726</b>	<b>468</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 tkr.
Goodwill.....		0	5
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
Grunde og bygninger.....		1.746.354	1.798
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	5
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>1.746.354</b>	<b>1.803</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		1.487.372	1.559
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>1.487.372</b>	<b>1.559</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.233.726</b>	<b>3.367</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		0	318
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>0</b>	<b>318</b>
Tilgodehavender fra salg.....		0	7
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		490.951	594
Udskudt skatteaktiv.....		52.100	68
Andre tilgodehavender.....		21.566	15
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.350	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>565.967</b>	<b>684</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>565.967</b>	<b>1.008</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.799.693</b>	<b>4.375</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2013 kr.</b>	<b>2012 tkr.</b>
Selskabskapital.....		125.000	125
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		616.071	688
Overført overskud.....		514.775	360
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8</b>	<b>1.255.846</b>	<b>1.173</b>
Banklån.....		577.120	732
Udbyttegivende gældsbreve.....		0	200
Kreditinstitutter.....		1.098.278	1.174
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>9</b>	<b>1.675.398</b>	<b>2.106</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	9	428.646	426
Gæld til pengeinstitutter.....		165.354	94
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	163
Selskabsskat.....		0	97
Anden gæld.....		169.449	156
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		105.000	160
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>868.449</b>	<b>1.096</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.543.847</b>	<b>3.202</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.799.693</b>	<b>4.375</b>
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## NOTER

	2013 kr.	2012 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	462.827	480	
Pensioner.....	45.824	44	
Andre omkostninger til social sikring.....	0	2	
	<b>508.651</b>	<b>526</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	23.744	35	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	70	0	
	<b>23.814</b>	<b>35</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	102.358	124	
	<b>102.358</b>	<b>124</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	82.650	139	
Regulering af udskudt skat.....	8.375	-20	
Regulering af udskudt skat som følge af ændret skattesats.....	7.125	0	
	<b>98.150</b>	<b>119</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2013.....		275.000	
<b>Kostpris 31. december 2013.....</b>		<b>275.000</b>	
Afskrivninger 1. januar 2013.....		270.417	
Årets afskrivninger .....		4.583	
<b>Afskrivninger 31. december 2013.....</b>		<b>275.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....</b>		<b>0</b>	

## NOTER

## Note

## Materielle anlægsaktiver

6

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2013.....	2.079.194	275.000
<b>Kostpris 31. december 2013.....</b>	<b>2.079.194</b>	<b>275.000</b>
Afskrivninger 1. januar 2013.....	280.880	270.417
Årets afskrivninger .....	51.960	4.583
<b>Afskrivninger 31. december 2013.....</b>	<b>332.840</b>	<b>275.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....</b>	<b>1.746.354</b>	<b>0</b>

## Finansielle anlægsaktiver

7

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2013.....	676.412
<b>Kostpris 31. december 2013.....</b>	<b>676.412</b>
Opskrivninger 1. januar 2013.....	882.513
Årets opskrivninger .....	-71.553
<b>Opskrivninger 31. december 2013.....</b>	<b>810.960</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....</b>	<b>1.487.372</b>

## Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
Tversted Købmandsgård A/S, Tversted.....	1.487.372	-71.553	100

## Egenkapital

8

	Selskabskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2013.....	125.000	687.624	360.496	1.173.120
Forslag til årets resultatdisponering.....		-71.553	154.279	82.726
<b>Egenkapital 31. december 2013.....</b>	<b>125.000</b>	<b>616.071</b>	<b>514.775</b>	<b>1.255.846</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>9</b>
	1/1 2013 gæld i alt	31/12 2013 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Banklån.....	882.952	730.120	153.000	270.000	
Udbyttegivende gældsbreve.....	400.000	200.000	200.000	0	
Kreditinstitutter.....	1.248.618	1.173.924	75.646	785.971	
	<b>2.531.570</b>	<b>2.104.044</b>	<b>428.646</b>	<b>1.055.971</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>10</b>
<i>Hæftelse i sambeskatningen</i>					
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>11</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.174 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 1.746 tkr.					
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpantebrev på 700 tkr. med pant i ejendom Tannisbugtvej 36, Tversted, 9881 Bindslev.					
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i aktierne i Tversted Købmandsgård A/S.					