



Nørlem & Rasmussen A/S

CVR-nr. 30 91 93 43

Årsrapport

1. januar - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. februar 2013.

Jørn Nørlem
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Nørlem & Rasmussen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mariager, den 23. januar 2013

Direktion

Jørn Nørlem

Poul Rasmussen

Bestyrelse

Jørgen Amdi Kirk

Jørn Nørlem

Poul Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Nørlem & Rasmussen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nørlem & Rasmussen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, den 23. januar 2013

Kvist & Jensen

Statsautoriserede revisorer A/S

Jacob V. Kvist

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nørlem & Rasmussen A/S Fælledvej 20 9550 Mariager
	CVR-nr.: 30 91 93 43
	Stiftet: 22. oktober 2007
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	5. regnskabsår
Bestyrelse	Jørgen Amdi Kirk Jørn Nørlem Poul Rasmussen
Direktion	Jørn Nørlem Poul Rasmussen
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriserede revisorer A/S
Bankforbindelse	Sparekassen Hobro
Advokatforbindelse	Advokatfirmaet Børge Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udvikling, opførelse og udlejning af fast ejendom og dertil knyttede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 591 t.kr. mod 4.242 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -178 t.kr. mod 3.595 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nørlem & Rasmussen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	3-5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter pantebreve. Værdipapirer som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne overtager Nørlem & Rasmussen A/S som administrationselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttofortjeneste	591.398	4.242.132
1 Personaleomkostninger	-850.181	-970.731
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-37.401	-14.229
Resultat før finansielle poster	-296.184	3.257.172
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat	-178.677	145.066
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	215.485	87.193
Andre finansielle indtægter	82.057	144.865
2 Andre finansielle omkostninger	-325	-51.137
Resultat før skat	-177.644	3.583.159
3 Skat af årets resultat	-258	11.554
Årets resultat	-177.902	3.594.713
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-678.676	-1.838.810
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	2.500.000
Overføres til overført resultat	0	2.933.523
Disponeret fra overført resultat	-499.226	0
Disponeret i alt	-177.902	3.594.713

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	0	28.364
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	9.037
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>37.401</u>
5 Kapitalandele i dattervirksomheder	184.425	943.102
Andre værdipapirer og kapitalandele	896.465	950.726
Andre tilgodehavender	0	25.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.080.890</u>	<u>1.918.828</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.080.890</u>	<u>1.956.229</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.559.613	2.702.388
Tilgodehavende udbytte	500.000	4.000.000
Udskudt skatteaktiv	16.910	17.168
Andre tilgodehavender	0	336.344
Tilgodehavender i alt	<u>7.076.523</u>	<u>7.055.900</u>
Likvide beholdninger	<u>857.549</u>	<u>3.590.533</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>7.934.072</u>	<u>10.646.433</u>
Aktiver i alt	<u>9.014.962</u>	<u>12.602.662</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital		
6 Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	59.425	738.101
8 Overført resultat	6.715.469	7.214.695
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	2.500.000
Egenkapital i alt	<u>8.774.894</u>	<u>11.452.796</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.677	1.094.248
Anden gæld	236.391	55.618
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>240.068</u>	<u>1.149.866</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>240.068</u>	<u>1.149.866</u>
Passiver i alt	<u>9.014.962</u>	<u>12.602.662</u>
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Nærtstående parter		

Noter

	2012	2011
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	843.310	843.853
Andre omkostninger til social sikring	6.480	6.480
Personalemkostninger i øvrigt	391	120.398
	850.181	970.731
2. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	50.901
Andre renteomkostninger	325	236
	325	51.137
3. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	258	-11.554
	258	-11.554
4. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2012	34.392	196.596
Kostpris 31. december 2012	34.392	196.596
Af- og nedskrivninger 1. januar 2012	6.028	187.559
Årets af- og nedskrivninger	28.364	9.037
Af- og nedskrivninger 31. december 2012	34.392	196.596
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	0	0

Noter

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
5. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar 2012	205.000	250.000
Tilgang i årets løb	0	80.000
Afgang i årets løb	<u>-80.000</u>	<u>-125.000</u>
Kostpris 31. december 2012	<u>125.000</u>	<u>205.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2012	738.102	4.576.911
Årets resultat efter skat	-178.677	145.067
Årets tilbageførsler på afgang	0	16.124
Udbytte	<u>-500.000</u>	<u>-4.000.000</u>
Opskrivninger 31. december 2012	<u>59.425</u>	<u>738.102</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>184.425</u>	<u>943.102</u>
Dattervirksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
N & R Projektselskab I ApS	Mariager	100 %
6. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. januar 2012	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Aktiekapitalen består af 1.000 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2012	738.101	2.576.911
Resultatandel	<u>-678.676</u>	<u>-1.838.810</u>
	<u>59.425</u>	<u>738.101</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2012	7.214.695	4.281.172
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-499.226</u>	<u>2.933.523</u>
	<u>6.715.469</u>	<u>7.214.695</u>

Noter

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
9. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	<u>1.000.000</u>	<u>2.500.000</u>
	<u>1.000.000</u>	<u>2.500.000</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikringskonto i pengeinstitut med indestående i alt t.kr. 710 er stillet til sikkerhed for færdiggørelse af afsluttet projekt.

11. Nærtstående parter**Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

JNØ Invest ApS, Brændsøvej 13, 9510 Arden

PR Invest 2005 ApS, Fælledvej 20, 9550 Mariager