



Calum Projektudvikling K/S

Strandvejen 3
9000 Aalborg
CVR-nr. 33780443

Likvidationsregnskab for perioden 01.01.2024 - 31.03.2025

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
23.06.2025

Cato Peter M. Barslund
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2024/25	8
Balance pr. 31.03.2025	9
Egenkapitalopgørelse for 2024/25	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Calum Projektudvikling K/S
Strandvejen 3
9000 Aalborg

CVR-nr.: 33780443
Hjemsted: Aalborg
Regnskabsperiode: 01.01.2024 - 31.03.2025

Likvidator

Henrik Calum

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt likvidationsregnskabet for regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.03.2025 for Calum Projektudvikling K/S.

Likvidationsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at likvidationsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.03.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Likvidationsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 23.06.2025

Likvidator

Henrik Calum

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Calum Projektudvikling K/S

Konklusion

Vi har revideret likvidationsregnskabet for Calum Projektudvikling K/S for regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.03.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Likvidationsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at likvidationsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.03.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af likvidationsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på, at selskabet er under likvidation. Likvidationsregnskabet aflægges således ikke med henblik på fortsat drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Likvidators ansvar for likvidationsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et likvidationsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser for nødvendig for at udarbejde et likvidationsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af likvidationsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om likvidationsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af likvidationsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i likvidationsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af likvidator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som likvidator har udarbejdet, er rimelige.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af likvidationsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om likvidationsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med likvidator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Likvidator er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om likvidationsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af likvidationsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med likvidationsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med likvidationsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 23.06.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jacob Nørmark

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne30176

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele og hermed relateret virksomhed.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2024/25

	Note	2024/25 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(74.778)	(78.440)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		27.533.864	(627.816)
Andre finansielle indtægter	2	744.669	2
Andre finansielle omkostninger	3	(327.025)	(337.153)
Resultat før dagsværdireguleringer og skat		27.876.730	(1.043.407)
Periodens resultat		27.876.730	(1.043.407)
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsperioden		66.759.264	0
Overført resultat		(38.882.534)	(1.043.407)
Resultatdisponering		27.876.730	(1.043.407)

Balance pr. 31.03.2025

Aktiver

	Note	2024/25 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		40.790.837	50.796.196
Finansielle aktiver	4	40.790.837	50.796.196
Anlægsaktiver		40.790.837	50.796.196
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		32.465.097	0
Tilgodehavender		32.465.097	0
Likvide beholdninger		64.960	4.819
Omsætningsaktiver		32.530.057	4.819
Aktiver		73.320.894	50.801.015

Passiver

	Note	2024/25 kr.	2023 kr.
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	6.983.783
Overført overskud eller underskud		196.255	32.095.006
Forslag til udbytte for regnskabsperioden		66.759.264	0
Egenkapital/likvidationskonto		66.955.519	39.078.789
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder		1.782.361	1.401.584
Hensatte forpligtelser		1.782.361	1.401.584
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.583.014	10.320.642
Kortfristede gældsforpligtelser		4.583.014	10.320.642
Gældsforpligtelser		4.583.014	10.320.642
Passiver		73.320.894	50.801.015
Likvidation af virksomheden	1		
Personaleforhold	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Koncernforhold	8		

Egenkapitalopgørelse for 2024/25

	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- perioden kr.	I alt kr.
Egenkapital/likvidationskonto primo	6.983.783	32.095.006	0	39.078.789
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	(37.920.000)	37.920.000	0	0
Periodens resultat	30.936.217	(69.818.751)	66.759.264	27.876.730
Egenkapital/likvidationskonto ultimo	0	196.255	66.759.264	66.955.519

Noter

1 Likvidation af virksomheden

Virksomheden trådte i likvidation efter reglerne om likvidation af solvente kapitalselskaber ved beslutning truffet på en ekstraordinær generalforsamling den 19.12.2024.

Virksomhedens aktiviteter med tilknyttede aktiver og forpligtelser blev solgt til koncernforbundne selskaber.

De resterende aktiver og forpligtelser, herunder koncerninterne mellemværender, er i det væsentligste afviklet i regnskabsperioden. Omkostninger forbundet med ophør af virksomhedens aktivitet er indregnet under andre eksterne omkostninger og personaleomkostninger i resultatopgørelsen.

2 Andre finansielle indtægter

	2024/25 kr.	2023 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	744.506	0
Renteindtægter i øvrigt	163	2
	744.669	2

3 Andre finansielle omkostninger

	2024/25 kr.	2023 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	326.989	337.153
Renteomkostninger i øvrigt	36	0
	327.025	337.153

4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	42.410.829
Kostpris ultimo	42.410.829
Opskrivninger primo	8.385.367
Afskrivninger på goodwill	(2.520.780)
Andel af periodens resultat	30.054.643
Udbytte	(37.920.000)
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	380.778
Opskrivninger ultimo	(1.619.992)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	40.790.837

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Ejerandel %
Calum Aars K/S	Aalborg	99,99
Calum Svenstrup K/S	Aalborg	99,90
Calum Stigborgs Vest K/S	Aalborg	99,90
Ejendomsselskabet Calum Møntmestervej ApS	Aalborg	100,00
Åbyhøj Byggeselskab ApS	Aalborg	100,00
PH Park ApS	Aalborg	100,00
- PH Park Holding ApS	Aalborg	100,00
-- PH Park 4 APS	Aalborg	100,00
--- PH Park Premium K/S	Aalborg	100,00
--- PH Entreprise K/S	Aalborg	100,00

5 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover ledelsen. Ledelsen har ikke modtaget vederlag.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har tegnet kapitalandele i en række kommanditselskaber for i alt TDKK 6.499. Selskabet har indbetalt TDKK 5.500 af den tegnede kapital, og den samlede resthæftelse udgør på balancedagen således TDKK 999.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden hæfter solidarisk med fællesregistrerede, tilknyttede virksomheder for den samlede momsforpligtelse.

8 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

Calum A/S.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Likvidationsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Virksomheden er under likvidation efter reglerne om solvent likvidation. Likvidationsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som anvendt i det seneste årsregnskab, men indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til, at virksomhedens aktiver og forpligtelser realiseres ved afhændelse fremfor fortsat drift.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. regne som særskilte aktiver. Brugstiderne revurderes årligt.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i tilknyttede virksomheder er:

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte

ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.
Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsperioden vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.