

---

# ML Byg & Boligudlejning ApS

**CVR-nr.: 41401443**

Vindinghave 39  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/09/2025**

---

**Morten Røndbjerg Nielsen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ML Byg & Boligudlejning ApS  
Vindinghave 39  
7100 Vejle

CVR-nr.: 41401443  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for ML Byg & Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 12/09/2025

## Direktion

Morten Røndbjerg Nielsen  
direktør

Lars Sabroe  
direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Regnskabet er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter lejeindtægter, direkte omkostninger forbundet med ejendommens drift, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af ejendomme

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og omfatter renteindtægter og -omkostninger samt består af renteindtægter samt kursreguleringer af omsætningsaktiver.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grunde og bygninger omfatter investeringsejendomme.

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde, bygninger, en del af en bygning eller i både grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Investeringsejendomme	25 år	0%
Hårde hvidevarer	10 år	0%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nyanskaffelser med kostpris svarende til den skattemæssige grænse for småanskaffelser eller lavere indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Varebeholdninger**

Varer under fremstilling måles til kostpris.

I kostprisen indgår, ud over kostpris for råvarer og hjælpematerialer, de forarbejdningsomkostninger og andre omkostninger, der i fremstillingsperioden er medgået ved produktionen, og som direkte kan henføres til produktionen af den pågældende vare.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>31.053</b>	<b>120.339</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.598	-24.786
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>2.455</b>	<b>95.553</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-27.766	-28.253
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-25.311</b>	<b>67.300</b>
Skat af årets resultat		-616	-18.084
<b>Årets resultat</b>		<b>-25.927</b>	<b>49.216</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-25.927	49.216
<b>I alt</b>		<b>-25.927</b>	<b>49.216</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		575.304	507.974
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.248	3.898
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>578.552</b>	<b>511.872</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>578.552</b>	<b>511.872</b>
Varer under fremstilling		1.261.036	0
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>1.261.036</b>	<b>0</b>
Tilgodehavende skat		1.384	0
Andre tilgodehavender		178.479	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>179.863</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		96.204	1.308.905
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.537.103</b>	<b>1.308.905</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.115.655</b>	<b>1.820.777</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		46.049	71.976
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>86.049</b>	<b>111.976</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		2.003.853	1.669.897
Skyldig selskabsskat		0	13.526
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.753	25.378
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.029.606</b>	<b>1.708.801</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.029.606</b>	<b>1.708.801</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.115.655</b>	<b>1.820.777</b>

## Noter

### 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets aktiviteter består i køb af ejendomme, renovering af ejendomme samt udleje.

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024/25</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0