

MVA Development ApS

Villasmindevej 4, Bellinge, 5250 Odense SV

CVR-nr. 29 53 24 43

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2025

Dirigent:

.....
Martin Villemoes Andersen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MVA Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 11. juni 2025

Direktion:

.....
Martin Villemoes Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MVA Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MVA Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 11. juni 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
mne31450

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	MVA Development ApS
Adresse, postnr. by	Villasmindevej 4, Bellinge, 5250 Odense SV
CVR-nr.	29 53 24 43
Stiftet	10. maj 2006
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Martin Villemoes Andersen

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i handel med værdipapir.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 102.764 kr. mod et underskud på 39.337 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 5.191.717 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	Bruttotab	-34.779	-85.450
2	Personaleomkostninger	-150.000	-150.000
	Resultat før finansielle poster	-184.779	-235.450
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.909	0
3	Finansielle indtægter	322.158	445.616
	Finansielle omkostninger	-12.626	-259.269
	Resultat før skat	131.662	-49.103
	Skat af årets resultat	-28.898	9.766
	Årets resultat	102.764	-39.337
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	135.000	61.000
	Overført resultat	-32.236	-100.337
		102.764	-39.337

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Indretning af lejede lokaler	600.000	600.000
		<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.413.678	2.906.769
		<u>1.413.678</u>	<u>2.906.769</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.013.678</u>	<u>3.506.769</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.807	0
	Udskudte skatteaktiver	173.857	202.755
	Tilgodehavende selskabsskat	13.854	61.144
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	4.142	35.858
		<u>202.660</u>	<u>299.757</u>
6	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.981.012	2.848.759
		<u>2.981.012</u>	<u>2.848.759</u>
	Likvide beholdninger	<u>83.573</u>	<u>107.275</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.267.245</u>	<u>3.255.791</u>
	AKTIVER I ALT	<u>5.280.923</u>	<u>6.762.560</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	170.000	170.000
	Overført resultat	4.886.717	4.918.953
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	61.000
	Egenkapital i alt	<u>5.191.717</u>	<u>5.149.953</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.626	20.626
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.523.400
	Anden gæld	68.580	68.581
		<u>89.206</u>	<u>1.612.607</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>89.206</u>	<u>1.612.607</u>
	PASSIVER I ALT	<u>5.280.923</u>	<u>6.762.560</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	130.000	2.152.521	0	2.282.521
Kapitalforhøjelse	40.000	2.866.769	0	2.906.769
Overført via resultatdisponering	0	-100.337	61.000	-39.337
Egenkapital 1. januar 2024	170.000	4.918.953	61.000	5.149.953
Overført via resultatdisponering	0	-32.236	135.000	102.764
Udloddet udbytte	0	0	-61.000	-61.000
Egenkapital				
31. december 2024	170.000	4.886.717	135.000	5.191.717

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MVA Development ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar består af investering i kunst. Der afskrives ikke herpå.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2024</u>	<u>2023</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	150.000	150.000
	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	353	0
Aktieudbytte	74.081	387.835
Dagsværdiregulering værdipapirer, noterede	195.505	51.553
Realiseret afkast, værdipapirer	13.582	0
Andre finansielle indtægter	38.637	6.228
	<u>322.158</u>	<u>445.616</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2024		<u>650.438</u>
Kostpris 31. december 2024		<u>650.438</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024		<u>50.438</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024		<u>50.438</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024		<u><u>600.000</u></u>
5 Finansielle anlægsaktiver		
kr.		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2024		<u>2.906.769</u>
Kostpris 31. december 2024		<u>2.906.769</u>
Udloddet udbytte		-1.500.000
Andel af årets resultat		<u>6.909</u>
Værdireguleringer 31. december 2024		<u>-1.493.091</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024		<u><u>1.413.678</u></u>
Tilknyttede virksomheder		
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Seden anno 2006 ApS	Bellinge	100,00 %

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdi ultimo for noterede værdipapirer (niveau 1 i dagsværdihierakiet) udgør 1414 t.kr., hvoraf dagsværdireguleringer i resultatopgørelsen for 2024 udgør 7 t.kr.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Ingen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2024.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Villemoes Andersen

Direktion

På vegne af: MVA Development ApS

Serienummer: d3b59d46-1a1e-44b6-b7a7-8774e75c7a86

IP: 62.199.xxx.xxx

2025-06-11 07:12:16 UTC



Martin Villemoes Andersen

Dirigent

På vegne af: MVA Development ApS

Serienummer: d3b59d46-1a1e-44b6-b7a7-8774e75c7a86

IP: 62.199.xxx.xxx

2025-06-11 07:12:16 UTC



Søren Smedegaard Hvid

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 679f8e4e-cbe2-40c1-8b8a-b3f72863eea1

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-06-11 08:23:16 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.