

# MVA Development ApS

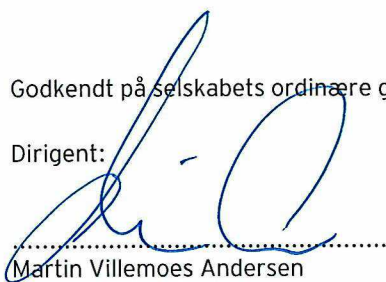
Villasmindevej 4, Bellinge, 5250 Odense SV

CVR-nr. 29 53 24 43

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2022

Dirigent:



.....  
Martin Villemoes Andersen

## Indhold

|                                                                |   |
|----------------------------------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning                                              | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning                                              | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december                           | 6 |
| Resultatopgørelse                                              | 6 |
| Balance                                                        | 7 |
| Egenkapitalopgørelse                                           | 8 |
| Noter                                                          | 9 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MVA Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

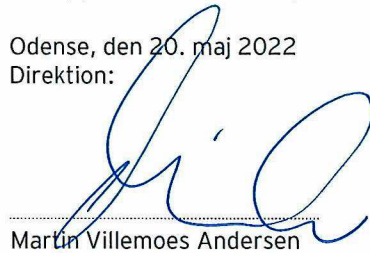
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20. maj 2022

Direktion:



Martin Villemoes Andersen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i MVA Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MVA Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 20. maj 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid  
statsaut. revisor  
mne31450

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |                                            |
|----------------------|--------------------------------------------|
| Navn                 | MVA Development ApS                        |
| Adresse, postnr., by | Villasmindevej 4, Bellinge, 5250 Odense SV |
| CVR-nr.              | 29 53 24 43                                |
| Stiftet              | 10. maj 2006                               |
| Hjemstedskommune     | Odense                                     |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december                   |
| Direktion            | Martin Villemoes Andersen                  |

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i handel med værdipapir.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 277.011 kr. mod et underskud på 306.022 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 2.789.302 kr.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note                                   | kr.                                             | 2021           | 2020            |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|-----------------|
|                                        | <b>Bruttotab</b>                                | -138.510       | -73.893         |
| 2                                      | Personaleomkostninger                           | -150.000       | -150.000        |
|                                        | <b>Resultat før finansielle poster</b>          | -288.510       | -223.893        |
|                                        | Finansielle indtægter                           | 667.326        | 161.982         |
| 3                                      | Finansielle omkostninger                        | -28.042        | -310.427        |
|                                        | <b>Resultat før skat</b>                        | 350.774        | -372.338        |
| 4                                      | Skat af årets resultat                          | -73.763        | 66.316          |
|                                        | <b>Årets resultat</b>                           | <u>277.011</u> | <u>-306.022</u> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                                                 |                |                 |
|                                        | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 0              | 56.500          |
|                                        | Overført resultat                               | <u>277.011</u> | <u>-362.522</u> |
|                                        |                                                 | <u>277.011</u> | <u>-306.022</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                     | 2021      | 2020      |
|------|-----------------------------------------|-----------|-----------|
|      | <b>AKTIVER</b>                          |           |           |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                    |           |           |
| 5    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>         |           |           |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 600.000   | 600.000   |
|      |                                         | 600.000   | 600.000   |
| 6    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>        |           |           |
|      | Andre tilgodehavender                   | 0         | 74.511    |
|      |                                         | 0         | 74.511    |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>              | 600.000   | 674.511   |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                |           |           |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                  |           |           |
|      | Udsudte skatteaktiver                   | 61.823    | 135.586   |
|      | Tilgodehavende selskabsskat             | 31.511    | 0         |
|      |                                         | 93.334    | 135.586   |
| 7    | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>    |           |           |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele     | 3.565.892 | 3.244.117 |
|      |                                         | 3.565.892 | 3.244.117 |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>             | 6.928     | 96.544    |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          | 3.666.154 | 3.476.247 |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                    | 4.266.154 | 4.150.758 |
|      | <b>PASSIVER</b>                         |           |           |
|      | <b>Egenkapital</b>                      |           |           |
|      | Selskabskapital                         | 130.000   | 130.000   |
|      | Overført resultat                       | 2.659.302 | 2.382.291 |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret     | 0         | 56.500    |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                | 2.789.302 | 2.568.791 |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>               |           |           |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>  |           |           |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder       | 1.449.100 | 1.434.225 |
|      | Anden gæld                              | 27.752    | 147.742   |
|      |                                         | 1.476.852 | 1.581.967 |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>         | 1.476.852 | 1.581.967 |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                   | 4.266.154 | 4.150.758 |

1 Anvendt regnskabspraksis

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

9 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                      | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt            |
|------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020               | 130.000         | 2.744.813         | 50.000                                    | 2.924.813        |
| Overført via resultatdisponering         | 0               | -362.522          | 56.500                                    | -306.022         |
| Udloddet udbytte                         | 0               | 0                 | -50.000                                   | -50.000          |
| <b>Egenkapital 1. januar 2021</b>        | <b>130.000</b>  | <b>2.382.291</b>  | <b>56.500</b>                             | <b>2.568.791</b> |
| Overført via resultatdisponering         | 0               | 277.011           | 0                                         | 277.011          |
| Udloddet udbytte                         | 0               | 0                 | -56.500                                   | -56.500          |
| <b>Egenkapital<br/>31. december 2021</b> | <b>130.000</b>  | <b>2.659.302</b>  | <b>0</b>                                  | <b>2.789.302</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MVA Development ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2021 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrullet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger af materielle anlægsaktiver.  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar består af investering i kunst. Der afskrives ikke herpå.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

| kr.                                                                                                                                  | 2021           | 2020                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                                                                                                       |                |                                               |
| Lønninger                                                                                                                            | 150.000        | 150.000                                       |
|                                                                                                                                      | <u>150.000</u> | <u>150.000</u>                                |
| Antal ansatte på balancedagen                                                                                                        | <u>1</u>       | <u>1</u>                                      |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                                                                                                    |                |                                               |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder                                                                                       | 28.000         | 10.900                                        |
| Andre finansielle omkostninger                                                                                                       | 42             | 299.527                                       |
|                                                                                                                                      | <u>28.042</u>  | <u>310.427</u>                                |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                                                                                                      |                |                                               |
| Årets regulering af udskudt skat                                                                                                     | 73.763         | -77.294                                       |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år                                                                                           | 0              | 10.978                                        |
|                                                                                                                                      | <u>73.763</u>  | <u>-66.316</u>                                |
| <b>5 Materielle anlægsaktiver</b>                                                                                                    |                |                                               |
| kr.                                                                                                                                  |                | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar |
| Kostpris 1. januar 2021                                                                                                              |                | <u>650.438</u>                                |
| Kostpris 31. december 2021                                                                                                           |                | <u>650.438</u>                                |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021                                                                                                 |                | <u>50.438</u>                                 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021                                                                                              |                | <u>50.438</u>                                 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021                                                                                              |                | <u>600.000</u>                                |
| <b>6 Finansielle anlægsaktiver</b>                                                                                                   |                |                                               |
| kr.                                                                                                                                  |                | Andre<br>tilgodehavender                      |
| Kostpris 1. januar 2021                                                                                                              |                | <u>74.511</u>                                 |
| Kostpris 31. december 2021                                                                                                           |                | <u>74.511</u>                                 |
| Nedskrivning                                                                                                                         |                | <u>-74.511</u>                                |
| Værdireguleringer 31. december 2021                                                                                                  |                | <u>-74.511</u>                                |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021                                                                                              |                | <u>0</u>                                      |
| <b>7 Værdipapirer og kapitalandele</b>                                                                                               |                |                                               |
| Dagsværdi ultimo for noterede værdipapirer udgør 3.566 t.kr., hvoraf værdireguleringer i resultatopgørelsen for 2021 udgør 484 t.kr. |                |                                               |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Ingen.

#### 9 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.