



Tlf: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15, Box 140
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

KLIM STRAND CAMPING APS

ÅRSRAPPORT

2012/13

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 14. februar 2014**

Morten Ovesen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 18. oktober 2012 - 30. september 2013	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Klim Strand Camping ApS Havvejen 167 9690 Fjerritslev
	CVR-nr.: 34 72 34 43 Stiftet: 18. oktober 2012 Hjemsted: Jammerbugt Regnskabsår: 18. oktober 2012 - 30. september 2013
Direktion	Peter Lützen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15, Box 140 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Vestjysk Bank St. Voldgade 4, Postboks 4001 8900 Randers C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 18. oktober 2012 - 30. september 2013 for Klim Strand Camping ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jammerbugt, den 14. februar 2014

Direktion

Peter Lützen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Klim Strand Camping ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Klim Strand Camping ApS for regnskabsåret 18. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret. Konklusion i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 14. februar 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Morten Ovesen
Statsautoriseret revisor

LEDELSEBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive campingplads samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet via tilførsel af aktiver fra moderselskabet, som tidligere drev Klim Strand Camping.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen i regnskabsåret grundet årets negative driftsresultat og nedskrivninger på anlægsaktiverne.

Selskabskapitalen er efter regnskabsåret afslutning fuldt ud reetableret ved gældseftergivelse fra selskabets pengeinstitut, således selskabets egenkapital udgør 80 tkr.

Selskabets ledelse har udarbejdet budgetter for det kommende regnskabsår der viser overskud på driften og likviditeten. Selskabets ledelse har ligeledes indgået aftale med selskabets pengeinstitut om finansiering af driften og de nødvendige investeringer for det kommende år.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning, udover ovennævnte, indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Klim Strand Camping ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da det er selskabets første regnskabsår, er der ingen sammenligningstal.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0-50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0-25%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter værdipapirer, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE 18. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2012/13 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.196.410
Personaleomkostninger.....	1	-486.535
Af- og nedskrivninger.....		-4.963.544
DRIFTSRESULTAT		-4.253.669
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-1.000
Andre finansielle omkostninger.....		-880.199
RESULTAT FØR SKAT		-5.134.868
Skat af årets resultat.....		0
ORDINÆRT RESULTAT EFTER SKAT		-5.134.868
Ekstraordinære omkostninger.....		-173.846
ÅRETS RESULTAT		-5.308.714
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		-5.308.714
I ALT		-5.308.714

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2013 kr.
Grunde og bygninger.....		22.776.137
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		270.000
Materielle anlægsaktiver.....	2	23.046.137
Andre værdipapirer.....		1.500
Finansielle anlægsaktiver.....		1.500
ANLÆGSAKTIVER.....		23.047.637
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		144.611
Andre tilgodehavender.....		308.749
Periodeafgrænsningsposter.....		107.307
Tilgodehavender.....		560.667
Likvide beholdninger.....		10.618
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		571.285
AKTIVER.....		23.618.922

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2013 kr.
Selskabskapital.....		80.000
Overført resultat.....		-5.308.714
EGENKAPITAL.....	3	-5.228.714
Gæld til realkreditinstitutter.....		19.815.556
Gæld til pengeinstitutter.....		6.870.727
Anden gæld.....		62.501
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	26.748.784
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	1.171.299
Gæld til pengeinstitutter.....		203.820
Anden gæld.....		723.733
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.098.852
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		28.847.636
PASSIVER.....		23.618.922
Eventualposter mv.	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

NOTER

				Note
Personaleomkostninger				1
Løn og gager.....			461.253	
Pensioner.....			6.030	
Omkostninger til social sikring.....			1.982	
Andre personaleomkostninger.....			17.270	
			486.535	
Materielle anlægsaktiver				2
			Andre anlæg, Grunde og driftsmateriel og bygninger inventar	
Kostpris 18. oktober 2012.....	27.640.088		349.193	
Tilgang.....	0		20.400	
Kostpris 30. september 2013.....	27.640.088		369.593	
Nedskrivning.....	4.391.983		36.726	
Årets afskrivninger	471.968		62.867	
Afskrivninger 30. september 2013.....	4.863.951		99.593	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013.....	22.776.137		270.000	
Egenkapital				3
		Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 18. oktober 2012.....		80.000	0	80.000
Forslag til årets resultatdisponering.....			-5.308.714	-5.308.714
Egenkapital 30. september 2013.....		80.000	-5.308.714	-5.228.714
 Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.				
Langfristede gældsforpligtelser				4
	18/10 2012 gæld i alt	30/9 2013 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter...	20.380.902	20.387.189	571.633	15.185.741
Gæld til pengeinstitutter.....	7.539.098	7.428.727	558.000	4.159.290
Anden gæld.....	0	104.167	41.666	0
	27.920.000	27.920.083	1.171.299	19.345.031
Eventualposter mv.				5
På vegne af Klim Strand Camping ApS har Vestjysk Bank stillet bankgarantier overfor kreditorer med i alt 325 tkr.				

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 20.387 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2013 udgør 22.776 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 7.428 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2013 udgør 22.776 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 7.428 tkr., har virksomheden stillet virksomhedspant på nom. 500 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 270 tkr.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, 145 tkr.