

# **M.S. EJENDOMME 2014 ApS**

Tjørnegårdsvej 16  
2820 Gentofte

Årsrapport  
2. december 2014 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/06/2016**

---

**Michael Bech**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	M.S. EJENDOMME 2014 ApS Tjørnegårdsvej 16 2820 Gentofte  Telefonnummer: 70215353  CVR-nr: 36453443 Regnskabsår: 02/12/2014 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank A/S Holstebrovej 2 8800 Viborg DK Danmark
<b>Revisor</b>	RevisionsHuset-Viborg v/Mogens Bech Vesterbrogade 13 8800 Viborg DK Danmark CVR-nr: 37054933 P-enhed: 1020718907

# Ledespåtegning

Gentofte, den 07/06/2016

**Direktion**

Michael Bech  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i M. S. Ejendomme 2014 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M.S. Ejendomme 2014 ApS for perioden 2. december 2014 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 07/06/2016

Niels Erik Pedersen  
Registreret revisor  
RevisionsHuset-Viborg v/Mogens Bech  
CVR: 37054933

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i opførsel af fast ejendom til videre salg.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet forventer i fremtiden at generere overskud ved opførsel, køb og salg af fast ejendom.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**GENERELT**

Årsregnskabet for M.S. Ejendomme 2014 ApS for 2014/15 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Igangværende arbejder for egen regning**

Igangværende arbejder for egen regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 2. dec 2014 - 31. dec 2015

	Note	2014/15 kr.
Eksterne omkostninger .....		-22.086
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-22.086</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-22.086</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-70.828
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-92.914</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-92.914</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2014/15 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		2.102.809
Andre tilgodehavender .....		179.261
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.282.070</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.282.070</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.282.070</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-92.914
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-42.914</b>
Gæld til banker .....		1.766.875
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		558.109
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.324.984</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.324.984</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.282.070</b>