TEAK ApS

Sønderlundsvej 1

4000 Roskilde

CVR-nr. 31164443

Årsrapport for 2022

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 17. april 2023

_____

Eva Østergård Frederiksen
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: SOPGN-DM3MP-ZPVD7-YXNIN-HIWWB-7EKPV

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Penneo dokumentnøgle: SOPGN-DM3MP-ZPVD7-YXNIN-HIWWB-7EKPV

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for TEAK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 17. april 2023

Direktion

Eva Østergård Frederiksen
Adm. direktør

Penneo dokumentnøgle: SOPGN-DM3MP-ZPVD7-YXNIN-HIWWB-7EKPV

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i TEAK ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TEAK ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lygnby, den 17. april 2023

Complet Revision Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 30077288

Glennie Holm Christensen
Registreret revisor
mne26873

Penneo dokumentnøgle: SOPGN-DM3MP-ZPVD7-YXNIN-HIWWB-7EKPV

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TEAK ApS Sønderlundsvej 1 4000 Roskilde
CVR-nr.	31164443
Stiftelsesdato	21. december 2007
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
Direktion	Eva Østergård Frederiksen, Adm. direktør
Revisor	Complet Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Kulsviervej 150, 1. 2800 Kongens Lyngby
CVR-nr.	30077288

Penneo dokumentnøgle: SOPGN-DM3MP-ZPVD7-YXNIN-HIWWB-7EKPV

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i kapitalandele og hermed beslægtet erhverv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 2.399.496, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 6.453.027, og en egenkapital på kr. 6.446.857.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden
Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Penneo dokumentnøgle: SOPGN-DM3MP-ZPVD7-YXNIN-HIWWB-7EKPV

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for TEAK ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Penneo dokumentnøgle: SOPGN-DM3MP-ZPVD7-YXNIN-HIWWB-7EKPV

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser
Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabet andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre tilgodehavender
Udskudte skatteaktiver,

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver
Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Penneo dokumentnøgle: SOPGN-DM3MP-ZPVD7-YXNIN-HIWWB-7EKPV

Anvendt regnskabspraksis

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Penneo dokumentnøgle: SOPGN-DM3MP-ZPVD7-YXNIN-HIWWB-7EKPV

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttotab		**-8.250**	**-7.188**
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		**-8.250**	**-7.188**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		2.581.581	839.536
Andre finansielle indtægter		71.016	153.139
Finansielle omkostninger		-295.816	-2.277
Resultat før skat		**2.348.531**	**983.210**
Skat af årets resultat		50.965	-31.611
Årets resultat		**2.399.496**	**951.599**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.794.481	4.510
Overført resultat		487.215	832.689
Resultatdisponering		**2.399.496**	**951.599**

Penneo dokumentnøgle: SOPGN-DM3MP-ZPVD7-YXNIN-HIWWB-7EKPV

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.852.982	2.157.664
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.148.981	311.000
Finansielle anlægsaktiver		**4.001.963**	**2.468.664**
Anlægsaktiver		**4.001.963**	**2.468.664**
Udskudte skatteaktiver		50.965	0
Tilgodehavende selskabsskat		15.624	0
Tilgodehavender		**66.589**	**0**
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.207.433	1.496.582
Værdipapirer og kapitalandele		**1.207.433**	**1.496.582**
Likvide beholdninger		**1.177.042**	**227.749**
Omsætningsaktiver		**2.451.064**	**1.724.331**
Aktiver		**6.453.027**	**4.192.995**

Penneo dokumentnøgle: SOPGN-DM3MP-ZPVD7-YXNIN-HIWWB-7EKPV

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.827.145	2.032.664
Overført resultat		2.376.912	1.889.698
Udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
Egenkapital		**6.446.857**	**4.161.762**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Selskabsskat		0	24.526
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		170	707
Kortfristede gældsforpligtelser		**6.170**	**31.233**
Gældsforpligtelser		**6.170**	**31.233**
Passiver		**6.453.027**	**4.192.995**

Penneo dokumentnøgle: SOPGN-DM3MP-ZPVD7-YXNIN-HIWWB-7EKPV

Noter

	2022	2021
	2022	**2021**
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0

2. Aktiver indregnet til dagsværdi - værdipapirer

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede aktier	1.190.874	0	305.708

Penneo dokumentnøgle: SOPGN-DM3MP-ZPVD7-YXNIN-HIWWB-7EKPV

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Eva Østergård Frederiksen
TEAK ApS CVR: 31164443
Direktør
Serienummer: a16f8c5c-dcd0-4d2a-ba8f-a3697e41f030
IP: 85.80.xxx.xxx
2023-04-17 18:33:51 UTC
MitID

Glennie Ella Pedersen Christensen
Registreret revisor
Serienummer: PID:9208-2002-2-010209776897
IP: 185.98.xxx.xxx
2023-04-17 19:14:51 UTC
NEM ID

Eva Østergård Frederiksen
TEAK ApS CVR: 31164443
Dirigent
Serienummer: a16f8c5c-dcd0-4d2a-ba8f-a3697e41f030
IP: 85.80.xxx.xxx
2023-04-17 20:53:09 UTC
MitID

Penneo dokumentnøgle: SOPGN-DM3MP-ZPVD7-YXNIN-HIWWB-7EKPV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**