

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2025**

**ATA Invest ApS**  
Tranehusvej 4  
2770 Kastrup

CVR nr. 41864443

**Indsender:**

Bays Revisionskontor  
Torvet 1  
4100 Ringsted

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 12. marts 2026

**Dirigent**

Ali Tahir Ali

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ATA Invest ApS  
Tranehusvej 4  
2770 Kastrup

CVR-nr.: 41864443  
Stiftelsesdato: 18.11.20  
Hjemsted: Tårnby Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Ali Tahir Ali

### Revisor

Bays Revisionskontor  
Torvet 1  
4100 Ringsted

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
12. marts 2026, på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af beboelsesejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2025 et resultat før skat på kr. -1.248. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Ledelsen forventer, at de efterfølgende regnskabsår vil udvise overskud således at kapitalen bliver intakt ved egen indtjening.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2025 for ATA Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårnby, den 12. marts 2026

### **Direktion:**

Ali Tahir Ali

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i ATA Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ATA Invest ApS for regnskabsåret 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 12. marts 2026

### **Bays Revisionskontor**

CVR-nr. 20183497

Kim Bay  
Registreret revisor  
mne12805

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025	2024
Bruttofortjeneste/-tab	115.339	99.872
1. Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-13.406	-12.300
Andre driftsomkostninger	-29.504	-44.522
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>72.429</b>	<b>43.050</b>
Andre finansielle omkostninger	-73.677	-70.396
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-1.248</b>	<b>-27.346</b>
Skat af årets resultat	208	9.780
Andre skatter	554	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-486</b>	<b>-17.566</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-486	-17.566
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-486</b>	<b>-17.566</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2025	2024
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	2.079.618	2.093.024
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.079.618</u></b>	<b><u>2.093.024</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.079.618</u></b>	<b><u>2.093.024</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Skatteaktiv	9.988	9.780
Andre tilgodehavender	10.500	10.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>20.488</u></b>	<b><u>19.780</u></b>
Likvide beholdninger	71.067	50.095
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b><u>71.067</u></b>	<b><u>50.095</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>91.555</u></b>	<b><u>69.875</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>2.171.173</u></b>	<b><u>2.162.899</u></b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført overskud eller underskud	-35.693	-35.207
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.307</u></b>	<b><u>4.793</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	805.559	847.268
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>805.559</u></b>	<b><u>847.268</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	64.588	38.724
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.256.218	1.231.586
Anden gæld, herunder skyldige skatter og social sikring	40.501	40.528
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.361.307</u></b>	<b><u>1.310.838</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.166.866</u></b>	<b><u>2.158.106</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>2.171.173</u></b>	<b><u>2.162.899</u></b>
3. Eventualforpligtelser		
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2025	40.000	-35.208	0	4.792
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-485	0	-485
<b>Egenkapital, 31. december 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>-35.693</b>	<b>0</b>	<b>4.307</b>
	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2024	40.000	-17.641	0	22.359
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-17.566	0	-17.566
<b>Egenkapital, 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>-35.207</b>	<b>0</b>	<b>4.793</b>

## Noter

	0	0
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede		
		<b>Grunde og bygninger</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo		2.105.324
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>		<u><b>2.105.324</b></u>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>		
Af- og nedskrivninger, primo		-12.300
Årets af- og nedskrivninger		-13.406
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>		<u><b>-25.706</b></u>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>		<u><u><b>2.079.618</b></u></u>
<b>3. Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.		

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ATA Invest ApS 2025 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	70 %
Skønnet restværdi revurderes årligt.		

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.