

# Bondetoftegaard A/S

**CVR-nr.: 15835443**

Lillemarken 5  
Ulbølle  
5762 V.Skerninge

## **Årsrapport**

**1. juli 2024 - 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den:

08/12/2025

---

Dirigent: Lisbeth Andreasen Rubæk

# Indhold

## **PÅTEGNINGER**

- Ledelsespåtegning
- Revisors erklæring om udvidet gennemgang

## **LEDELSESBERETNING M.V.**

- Selskabsoplysninger
- Ledelsesberetning

## **ÅRSREGNSKAB**

- Resultatopgørelse
- Balance
- Noter
- Anvendt regnskabspraksis

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Bondetoftegaard A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

V. Skerninge, den 08/12/2025

## Direktion

---

Lisbeth Andreasen Rubæk

## Bestyrelse

---

Lisbeth Andreasen Rubæk  
Formand

---

Joachim Rubæk (Formand)

---

Regitse Rubæk

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Bondetoftegaard A/S .

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bondetoftegaard A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi

udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Løgumkloster, den 08/12/2025

DSH-Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR: 19674193

---

Leif Hansen  
Reg. revisor-medlem af FSR-danske revisorer  
mne3835

# SELSKABSOPLYSNINGER

<b>SELSKABET</b>	Bondetoftegaard A/S Lillemarken 5 5762 V.Skerninge  Telefon: 62241421 CVR-nr.: 15835443 Stiftet: 1991-12-15 Hjemsted: Hjemsted: 5762 V.Skerninge  Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025
<b>BESTYRELSE</b>	Lisbeth Andreasen Rubæk Joachim Rubæk (Formand) Regitse Rubæk
<b>DIREKTION</b>	Lisbeth Andreasen Rubæk
<b>REVISOR</b>	DSH-Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Storegade 17 6240 Løgumkloster
<b>PENGEINSTITUT</b>	Sparekassen Sjælland-Fyn, Erhvervscenter Søndergade 17 5000 Odense C

# LEDELSESBERETNING

## VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrug.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

Note		2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>1, 2</b>	<b>Bruttofortjenste/Bruttotab</b>	<b>2.544.476</b>	<b>3.432.153</b>
3	Personaleomkostninger	-1.726.992	-1.271.383
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-896.802	-794.283
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-79.318</b>	<b>1.366.487</b>
	Indtægter af kapitalinteresser	5.109	5.653
	Finansielle indtægter	54.300	67.925
	Finansielle omkostninger	-1.097.245	-1.354.327
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-1.117.154</b>	<b>85.738</b>
	Skat af årets resultat	209.000	102.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-908.154</b>	<b>187.738</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-908.155	187.738
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-908.154</b>	<b>187.738</b>

# BALANCE

## Aktiver

Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Jord	37.222.888	37.222.888
Bygninger og installationer	5.253.085	5.239.160
Produktionsanlæg og maskiner	6.272.083	6.090.737
Biologiske aktiver	1.658.200	1.526.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>50.406.256</b>	<b>50.078.785</b>
Kapitalinteresser	78.089	102.170
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>78.089</b>	<b>102.170</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>50.484.345</b>	<b>50.180.955</b>
Råvarer og hjælpematerialer	66.835	308.284
Varer under fremstilling	465.520	452.233
Fremstillede varer og handelsvarer	1.196.090	1.395.903
Handelsbesætning	1.537.080	1.225.800
<b>Varebeholdninger</b>	<b>3.265.525</b>	<b>3.382.220</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	672.876	1.906.699
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	25.069
Andre tilgodehavender	49.934	50.000
Periodeafgrænsningsposter	40.000	104.000
<b>Tilgodehavender</b>	<b>762.810</b>	<b>2.085.768</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>585.228</b>	<b>528.744</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.613.563</b>	<b>5.996.732</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>55.097.908</b>	<b>56.177.687</b>

# BALANCE

## Passiver

Note		2024/25 kr.	2023/24 kr.
	Virksomhedskapital	1.372.003	1.372.003
	Reserve for opskrivning	23.370.520	23.065.520
	Overført resultat	2.088.366	2.996.521
	<b>Egenkapital</b>	<b>26.830.889</b>	<b>27.434.044</b>
	Hensættelser til udskudt skat	460.000	974.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>460.000</b>	<b>974.000</b>
	Gæld til kreditinstitutter	25.635.447	26.304.282
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>25.635.447</b>	<b>26.304.282</b>
	Gæld til kreditinstitutter	665.360	863.532
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.250.755	412.034
	Anden gæld	255.457	189.795
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.171.572</b>	<b>1.465.361</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>27.807.019</b>	<b>27.769.643</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>55.097.908</b>	<b>56.177.687</b>
5	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
6	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
8	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# NOTER

## 1. Dagsværdiposter og ændringer heri

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Ændring i dagsværdi stambesætning	107.800	-68.300
Ændring i dagsværdi handelsbesætning	305.348	-151.815
Ændring i dagsværdi besætning	<b>413.148</b>	<b>-220.115</b>

## 2. Andre driftsindtægter, særlige poster

Særlige poster består af:

Tilskud kr. 441.994  
Maskinstationsindtægt kr. 28.098  
Forpagtningsindtægt kr. 36.900  
Gevinst ved salg af inventar kr. 283.453  
Videresalg udsæd, kemi, vedligeholdelsesomk. kr. 664.162  
Bonus kemi kr. 143.549  
Huslejeindtægter kr. 129.564

I alt særlige poster kr. 1.744.961

## 3. Personaleomkostninger

Lønninger	-1.681.062	-1.232.149
Pensioner	-622	-667
Andre omkostninger til social sikring	-45.308	-38.567
Personaleomkostninger	<b>-1.726.992</b>	<b>-1.271.383</b>
Antal heltidsbeskæftigede	5	4

#### 4. Forfaldstider langfristede gældsforpligtelser

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-24.754.714	-24.983.021

#### 5. Eventualforpligtelser

Leje stald og jord 1 år fortløbende kr. 129.113 kr.

#### 6. Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 25.360 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 42.476 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel 3.292 tkr.mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

Maskiner er pantsat ved CHN Capital samt De Lage Laden Finans til en samlet restgæld pr. 30.6.2025 på 797.402 kr. Samlet værdi pr. 30.6.2025 er 2.980.053 kr.

Sparekassen Fyn har til sikkerhed for deres engagement følgende sikkerheder:

1 ejerpantebrev 2.200.000 kr., Nabgyden 4, 5600 Faaborg regnskabsmæssig værdi 15.523 tkr. og Lillemarken 5, 5762 V. Skerninge regnskabsmæssig værdi 26.939 tkr.

1. skadesløsbrev 2.500.000 kr., Nabgyden 4, 5600 Faaborg regnskabsmæssig værdi 15.523 tkr. og Lillemarksvej 5, 5762 V. Skerninge regnskabsmæssig værdi 26.953 tkr.

#### 7. Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	5	4

## 8. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

#### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

#### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

#### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

#### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER

Afkast af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

#### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

### **BALANCE**

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Bygninger indregnes til kostpris.

Jord og grunde indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen.

Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Brugstid Restværdi Afskrivningsmetode

Stuehuse og udlejningsejendomme 50 år 30-80% Linier

Bygninger 50 år 0 % Linier

Produktionsinventar 5-10 år 0-60% Linier

Maskiner 5-15 år 0-60% Linier

Andet inventar 10 år 0-60% Linier

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiansættelse af stambesætninger sker ud fra gennemsnittet af værdien af 'indgangsdyr' og 'afgangsværdien' indenfor hver gruppe af dyr. (Niveau 3)

Grupper af dyr kan være søer, gylte, sopolte, køer, kvier 1 - 1½ år, kvier 1½ - 2 år m.fl.

'Indgangsdyr' er værdien på en højdrægtig gylt/kvie. Værdien af 'indgangsdyr' beregnes ud fra indkøbspris/omkostninger ved at producere et dyr over udskiftningsperioden. Afgangsværdien beregnes ud fra aktuelle noteringer og slagtevægt, Jfr. SEGES.

#### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Leveringsrettigheder og produktionsrettigheder måles til dagsværdi (niveau 2).

Dagsværdien for leveringsrettigheder er opgjort på baggrund af seneste kendte handler i lokalområdet.

#### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger, der indregnes under fremstillede varer, indregnes til dagsværdi. Er nettorealiseringsværdien lavere end dagsværdien med tillæg af indirekte produktionsomkostninger, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi (niveau 1) Jfr. SEGES. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen. Dagsværdiændringen indregnes i resultatopgørelsen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris, med tillæg af forholdsmæssig

værditilvækst indtil høsttidspunktet.

#### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

#### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

#### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.