

---

# TTF Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 39016443**

Boghvedevej 12  
8920 Randers NV

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/07/2023**

---

**Tony Fischer**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TTF Ejendomme ApS  
Boghvedevej 12  
8920 Randers NV  
e-mailadresse: fischersejd@gmail.com  
CVR-nr.: 39016443  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for TTF Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Randers NV, den 16/07/2023

## **Direktion**

Tony Fischer

## **Bestyrelse**

Tony Fischer

## Ledelsesberetning

Hovedaktivitet :Køb/salg af ejendomme, samt udlejning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold: Der har været en positiv udvikling

Begivenheder efter regnskabets afslutning: Der har ikke været nogen hændelser som påvirker selskabet.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		202.547	144.122
<b>Bruttoresultat</b>		<b>202.547</b>	<b>144.122</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			31.105
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>202.547</b>	<b>175.227</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-71.460	-76.478
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>131.087</b>	<b>98.749</b>
Skat af årets resultat		-28.839	-21.725
<b>Årets resultat</b>		<b>102.248</b>	<b>77.024</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>I alt</b>		<b>102.248</b>	<b>77.024</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.055.000	4.055.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.055.000</b>	<b>4.055.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.055.000</b>	<b>4.055.000</b>
Likvide beholdninger		34.378	13.223
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>34.378</b>	<b>13.223</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.089.378</b>	<b>4.068.223</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		1.686.159	952.756
Overført resultat		102.248	77.024
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.838.407</b>	<b>1.079.780</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.489.176	2.028.998
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.489.176</b>	<b>2.028.998</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		732.956	832.956
Skyldig selskabsskat		28.839	21.725
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>761.795</b>	<b>959.445</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.250.971</b>	<b>2.988.443</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.089.378</b>	<b>4.068.223</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret