

TTF Ejendomme ApS

CVR-nr.: 39016443

Boghvedevej 12
8920 Randers NV

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2022

Tony Fischer
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TTF Ejendomme ApS
Boghvedevej 12
8920 Randers NV

e-mailadresse: fischersejd@gmail.com

CVR-nr: 39016443

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet :Køb/salg af ejendomme, samt udlejning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold: Der har været en positiv udvikling

Begivenheder efter regnskabets afslutning: Der har ikke været nogen hændelser som påvirker selskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		144.122	118.068
Bruttoresultat		144.122	118.068
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		31.105	-43.650
Resultat af ordinær primær drift		175.227	74.418
Andre finansielle indtægter			87.000
Øvrige finansielle omkostninger		-76.478	-82.952
Ordinært resultat før skat		98.749	78.466
Skat af årets resultat		-21.725	-17.262
Årets resultat		77.024	61.204
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		77.024	61.204
I alt		77.024	61.204

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		4.055.000	3.725.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			101.850
Materielle anlægsaktiver i alt		4.055.000	3.826.850
Anlægsaktiver i alt		4.055.000	3.826.850
Likvide beholdninger		13.223	13.797
Omsætningsaktiver i alt		13.223	13.797
AKTIVER I ALT		4.068.223	3.840.647

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		952.756	478.770
Overført resultat		77.024	61.204
Egenkapital i alt		1.079.780	589.974
Gæld til realkreditinstitutter		2.028.998	2.053.996
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.028.998	2.053.996
Gæld til banker			110.406
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		832.956	944.000
Skyldig selskabsskat		21.725	17.262
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		104.764	125.009
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		959.445	1.196.677
Gældsforpligtelser i alt		2.988.443	3.250.673
PASSIVER I ALT		4.068.223	3.840.647

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret