

TTF Ejendomme ApS

Boghvedevej 12
8920 Randers NV

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2021

Tony Fischer
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TTF Ejendomme ApS
Boghvedevej 12
8920 Randers NV

e-mailadresse: fischersejd@gmail.com

CVR-nr: 39016443

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet :Køb/salg af ejendomme, samt udlejning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold: Der har været en positiv udvikling

Begivenheder efter regnskabets afslutning: Der har ikke været nogen hændelser som påvirker selskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		118.068	109.036
Eksterne omkostninger			-1.705
Bruttoresultat		118.068	107.331
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-43.650	-19.500
Resultat af ordinær primær drift		74.418	87.831
Andre finansielle indtægter		87.000	
Øvrige finansielle omkostninger		-82.952	-74.871
Ordinært resultat før skat		78.466	12.960
Skat af årets resultat		-17.262	-2.851
Årets resultat		61.204	10.109
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		61.204	10.109
I alt		61.204	10.109

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		3.725.000	3.193.660
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		101.850	145.500
Materielle anlægsaktiver i alt		3.826.850	3.339.160
Anlægsaktiver i alt		3.826.850	3.339.160
Likvide beholdninger		13.797	1.228.458
Omsætningsaktiver i alt		13.797	1.228.458
AKTIVER I ALT		3.840.647	4.567.618

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		478.770	48.641
Overført resultat		61.204	10.109
Egenkapital i alt		589.974	108.750
Gæld til realkreditinstitutter		2.053.996	2.138.709
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.053.996	2.138.709
Gæld til banker		110.406	930.555
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		944.000	882.000
Skyldig selskabsskat		17.262	2.851
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		125.009	504.753
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.196.677	2.320.159
Gældsforpligtelser i alt		3.250.673	4.458.868
PASSIVER I ALT		3.840.647	4.567.618

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret