

---

# TTF Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 39016443**

Boghvedevej 12  
8920 Randers NV

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2025**

---

**Tony Fischer**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TTF Ejendomme ApS  
Boghvedevej 12  
8920 Randers NV  
e-mailadresse: fischersejd@gmail.com  
CVR-nr.: 39016443  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for TTF Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Randers NV, den 30/06/2025

## Direktion

Tony Fischer

## Bestyrelse

Tony Fischer

## Ledelsesberetning

Hovedaktivitet :Køb/salg af ejendomme, samt udlejning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold: Der har været en positiv udvikling

Begivenheder efter regnskabets afslutning: Der har ikke været nogen hændelser som påvirker selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for regnskabsklasse B-virksomheder. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele eller forpligtelser vil tilgå/fragå selskabet, og når værdien kan måles pålideligt. Indtægter og omkostninger indregnes i resultatsopgørelsen i den periode, de vedrører.

Omsætningen består primært af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme og indregnes i resultatsopgørelsen i takt med, at lejen optjenes. Eventuelle refusioner for driftsudgifter fra lejere indregnes som en del af nettoomsætningen.

Ejendomsrelaterede omkostninger, herunder vedligeholdelse, renovation, forsikringer, administration mv. indregnes som en del af ejendommens driftsomkostninger i resultatsopgørelsen.

Ejendomme måles til dagsværdi på balancedagen. Værdireguleringer indregnes i resultatsopgørelsen. Dagsværdi fastsættes på baggrund af markedsdato, ejendomsvurderinger eller andre relevante metoder.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteudgifter, samt kursreguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Renteomkostninger, der direkte kan henføres til opførelse eller renovering af ejendomme kan aktiveres.

Årets skat, der består af aktuel skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatsopgørelsen. Udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle forpligtelser, herunder prioritetsgæld, måles til amortiseret kostpris.

Egenkapitalen omfatter selskabskapital, overført resultat og eventuelle reserveposter.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		277.528	218.570
<b>Bruttoresultat</b>		<b>277.528</b>	<b>218.570</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>277.528</b>	<b>218.570</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-77.309	-63.162
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>200.219</b>	<b>155.408</b>
Skat af årets resultat		-44.048	-34.190
<b>Årets resultat</b>		<b>156.171</b>	<b>121.218</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		156.171	121.218
<b>I alt</b>		<b>156.171</b>	<b>121.218</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.365.000	5.365.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.365.000</b>	<b>5.365.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.365.000</b>	<b>5.365.000</b>
Likvide beholdninger		51.196	12.845
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>51.196</b>	<b>12.845</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.416.196</b>	<b>5.377.845</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		1.587.206	1.589.656
Overført resultat		156.170	121.218
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.793.376</b>	<b>1.760.874</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.579.966	1.549.825
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.579.966</b>	<b>1.549.825</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.832.956	2.032.956
Skyldig selskabsskat		44.048	34.190
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		165.850	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.042.854</b>	<b>2.067.146</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.622.820</b>	<b>3.616.971</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.416.196</b>	<b>5.377.845</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

0