

---

# TTF Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 39016443**

Boghvedevej 12  
8920 Randers NV

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2024**

---

**Tony Fischer**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TTF Ejendomme ApS  
Boghvedevej 12  
8920 Randers NV  
e-mailadresse: fischersejd@gmail.com  
CVR-nr.: 39016443  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for TTF Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Randers NV, den 30/06/2024

## **Direktion**

Tony Fischer

## **Bestyrelse**

Tony Fischer

## Ledelsesberetning

Hovedaktivitet :Køb/salg af ejendomme, samt udlejning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold: Der har været en positiv udvikling

Begivenheder efter regnskabets afslutning: Der har ikke været nogen hændelser som påvirker selskabet.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		218.570	202.547
<b>Bruttoresultat</b>		<b>218.570</b>	<b>202.547</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>218.570</b>	<b>202.547</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-63.162	-71.460
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>155.408</b>	<b>131.087</b>
Skat af årets resultat		-34.190	-28.839
<b>Årets resultat</b>		<b>121.218</b>	<b>102.248</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		121.218	
<b>I alt</b>		<b>121.218</b>	<b>102.248</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.365.000	4.055.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.365.000</b>	<b>4.055.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.365.000</b>	<b>4.055.000</b>
Likvide beholdninger		12.845	34.378
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>12.845</b>	<b>34.378</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.377.845</b>	<b>4.089.378</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		1.589.656	1.686.159
Overført resultat		121.218	102.248
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.760.874</b>	<b>1.838.407</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.549.825	1.489.176
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.549.825</b>	<b>1.489.176</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.032.956	732.956
Skyldig selskabsskat		34.190	28.839
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.067.146</b>	<b>761.795</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.616.971</b>	<b>2.250.971</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.377.845</b>	<b>4.089.378</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret