

---

# AKM PROPERTIES ApS

**CVR-nr.: 31766443**

Ågerupvej 107  
4390 Vipperød

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/05/2024**

---

**Hans H. Hansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** AKM PROPERTIES ApS  
Ågerupvej 107  
4390 Vipperød  
e-mailadresse: hans.h.hansen@outlook.dk  
CVR-nr.: 31766443  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i ejerskab af kapitalandel i andre kapitalselskaber samt investering i ejendomme og øvrig beslægtet investeringsaktivitet.

## **Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på kr. 250.321 efter skat. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

|  | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>   |      | <b>28.036</b>  | <b>131.620</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>  |      | <b>28.036</b>  | <b>131.620</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender,<br>der er anlægsaktiver |      | 235.500        | 272.059        |
| Andre finansielle indtægter  |      | 0              | -13            |
| Øvrige finansielle omkostninger  |      | -13.215        | -14.500        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>  |      | <b>250.321</b> | <b>389.166</b> |
| Skat af årets resultat   |      |                | 0              |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>250.321</b> | <b>389.166</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                |                |
| Overført resultat  |      | 250.321        | 389.166        |
| <b>I alt</b>   |      | <b>250.321</b> | <b>389.166</b> |

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

|  | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| Andre værdipapirer og kapitalandele    |      | 2.238.137        | 2.002.637        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> |      | <b>2.238.137</b> | <b>2.002.637</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>             |      | <b>2.238.137</b> | <b>2.002.637</b> |
| Likvide beholdninger                   |      | 3.169            | 153.000          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         |      | <b>3.169</b>     | <b>153.000</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                   |      | <b>2.241.306</b> | <b>2.155.637</b> |

## Balance 31. december 2023

### Passiver

|  | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.                      |      | 750.000          | 750.000          |
| Overført resultat                            |      | -1.188.754       | -1.439.076       |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |      | <b>-438.754</b>  | <b>-689.076</b>  |
| Ansvarlig lånekapital                        |      | 2.000.000        | 2.000.000        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>2.000.000</b> | <b>2.000.000</b> |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder          |      | 0                | 150.000          |
| Skyldig moms og afgifter                     |      | 2.935            | 22.602           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse        |      | 677.125          | 672.111          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>680.060</b>   | <b>844.713</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |      | <b>2.680.060</b> | <b>2.844.713</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        |      | <b>2.241.306</b> | <b>2.155.637</b> |

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret