

---

# **AKM PROPERTIES ApS**

**CVR-nr.: 31766443**

Ågerupvej 107  
4390 Vipperød

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/05/2023**

---

**Hans H. Hansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** AKM PROPERTIES ApS  
Ågerupvej 107  
4390 Vipperød  
e-mailadresse: hans.h.hansen@outlook.dk  
CVR-nr.: 31766443  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i ejerskab af kapitalandel i andre kapitalselskaber samt investering i ejendomme og øvrig beslægtet investeringsaktivitet.

## **Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på kr. 389.166 efter skat. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>131.620</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>131.620</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		272.059	90.751
Andre finansielle indtægter		-13	-351
Øvrige finansielle omkostninger		-14.500	-16.875
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>389.166</b>	<b>73.525</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>389.166</b>	<b>73.525</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		389.166	73.525
<b>I alt</b>		<b>389.166</b>	<b>73.525</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.002.637	1.730.578
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.002.637</b>	<b>1.730.578</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.002.637</b>	<b>1.730.578</b>
Tilgodehavende skat		0	106
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>106</b>
Likvide beholdninger		153.000	332
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>153.000</b>	<b>438</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.155.637</b>	<b>1.731.016</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		750.000	750.000
Overført resultat		-1.439.076	-1.828.242
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-689.076</b>	<b>-1.078.242</b>
Ansvarlig lånekapital		2.000.000	2.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		150.000	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldig moms og afgifter		22.602	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		672.111	809.258
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>844.713</b>	<b>809.258</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.844.713</b>	<b>2.809.258</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.155.637</b>	<b>1.731.016</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret