
AKM PROPERTIES ApS

CVR-nr.: 31766443

Ågerupvej 107
4390 Vipperød

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/04/2026

Hans H. Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AKM PROPERTIES ApS
Ågerupvej 107
4390 Vipperød
e-mailadresse: hans.h.hansen@outlook.dk
CVR-nr.: 31766443
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i ejerskab af kapitalandel i andre kapitalselskaber samt investering i ejendomme og øvrig beslægtet investeringsaktivitet.

Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på kr. 210.133 efter skat. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 178.830 | 41.020 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 178.830 | 41.020 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 32.426 | -68.941 |
| Andre finansielle indtægter | | 1.260 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -2.383 | -3.057 |
| Ordinært resultat før skat | | 210.133 | -30.978 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 210.133 | -30.978 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 210.133 | -30.978 |
| I alt | | 210.133 | -30.978 |

Balance 31. december 2025

Aktiver

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 2.201.622 | 2.169.196 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 2.201.622 | 2.169.196 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.201.622 | 2.169.196 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 16.406 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 40.000 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 56.406 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 149.947 | 0 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 149.947 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 28.453 | 230 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 234.806 | 230 |
| AKTIVER I ALT | | 2.436.428 | 2.169.426 |

Balance 31. december 2025

Passiver

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 750.000 | 750.000 |
| Overført resultat | | -1.009.599 | -1.219.733 |
| Egenkapital i alt | | -259.599 | -469.733 |
| Ansvarlig lånekapital | | 2.500.000 | 2.500.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.500.000 | 2.500.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 49.959 | 0 |
| Skyldig moms og afgifter | | 37.043 | 7.517 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 109.025 | 131.642 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 196.027 | 139.159 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.696.027 | 2.639.159 |
| PASSIVER I ALT | | 2.436.428 | 2.169.426 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret