

**Breaking Beyond ApS**  
Dalgas Alle 28, 7400 Herning

CVR-nr. 42 00 84 43

**Årsrapport**

**2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2025

---

Mette Krogh  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Breaking Beyond ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 27. juni 2025

**Direktion**

Mette Krogh

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Breaking Beyond ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Breaking Beyond ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 27. juni 2025

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor  
mne33753

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Breaking Beyond ApS Dalgas Alle 28 7400 Herning
	Telefon: 20827825
	CVR-nr.: 42 00 84 43
	Stiftet: 6. januar 2021
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 4. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Mette Krogh
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
<b>Kapitalinteresse</b>	OL-Lak ApS, Herning

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af køb, salg, udvikling og udlejning af ejendomme og hermed beslægtet aktivitet.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 14.254 kr. mod 118.101 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -578.681 kr. mod -123.452 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Som følge af de seneste års negative resultater har selskabet tabt hele egenkapitalen. Det er ledelsens forventning, at selskabet kan retablere egenkapitalen gennem positiv indtjening fremadrettet.

Selskabet har fået tilsagn fra kapitalejeren om, at der vil blive stillet den nødvendige finansiering til rådighed de kommende 12 måneder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Breaking Beyond ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-25 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>14.254</b>	<b>118.101</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-63.604	-41.993
<b>Driftsresultat</b>	<b>-49.350</b>	<b>76.108</b>
Indtægt af kapitalinteresse	-333.333	0
Øvrige finansielle omkostninger	-247.104	-222.535
<b>Resultat før skat</b>	<b>-629.787</b>	<b>-146.427</b>
2 Skat af årets resultat	51.106	22.975
<b>Årets resultat</b>	<b>-578.681</b>	<b>-123.452</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-578.681	-123.452
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-578.681</b>	<b>-123.452</b>

## Balance 31. december

Aktiver	2024	2023
Note		
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	7.430.687	7.494.291
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.430.687</u>	<u>7.494.291</u>
4 Kapitalinteresse	0	333.333
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>333.333</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>7.430.687</u></b>	<b><u>7.827.624</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	87.501	36.395
Tilgodehavender i alt	<u>87.501</u>	<u>36.395</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>87.501</u></b>	<b><u>36.395</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>7.518.188</u></b>	<b><u>7.864.019</u></b>

## Balance 31. december

Passiver	2024	2023
Note		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-974.930	-396.249
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-934.930</b>	<b>-356.249</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5 Gæld til realkreditinstitutter	2.525.661	2.588.174
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.525.661	2.588.174
Gæld til pengeinstitutter	787.648	776.295
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.000	11.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.074.353	4.761.466
Anden gæld	54.456	83.333
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.927.457	5.632.094
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.453.118</b>	<b>8.220.268</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>7.518.188</b>	<b>7.864.019</b>
<b>1 Usikkerhed om going concern</b>		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7 Eventualposter</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-272.797	-232.797
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-123.452</u>	<u>-123.452</u>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-396.249	-356.249
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-578.681</u>	<u>-578.681</u>
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-974.930</u></b>	<b><u>-934.930</u></b>

## Noter

### 1. Usikkerhed om going concern

Som det fremgår af årsrapporten er selskabets egenkapital tabt pr. 31. december 2024, hvor den er negativ med 935 t.kr.

Det er ledelsens forventning, at selskabet kan retablere egenkapitalen gennem positiv indtjening fremadrettet.

Selskabet har fået tilsagn fra kapitalejeren om, at der vil blive stillet den nødvendige finansiering til rådighed de kommende 12 måneder.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-51.106	-22.975
	<u>-51.106</u>	<u>-22.975</u>
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2024	7.631.731	7.172.397
Tilgang i årets løb	0	459.334
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<u>7.631.731</u>	<u>7.631.731</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-137.440	-95.447
Årets afskrivninger	-63.604	-41.993
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<u>-201.044</u>	<u>-137.440</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<u>7.430.687</u>	<u>7.494.291</u>

## Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>4. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. januar 2024	333.333	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>333.333</u>
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<u><b>333.333</b></u>	<u><b>333.333</b></u>
Årets nedskrivninger	<u>-333.333</u>	<u>0</u>
<b>Nedskrivninger 31. december 2024</b>	<u><b>-333.333</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>333.333</b></u>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
OL-Lak ApS, Herning	33,33 %	<u>-369.870</u>	<u>-159.524</u>
		<u><b>-369.870</b></u>	<u><b>-159.524</b></u>

## 5. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.525.661	2.588.174
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>	<u><b>2.525.661</b></u>	<u><b>2.588.174</b></u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.525.661</u>	<u>2.588.174</u>

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.526 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 4.144 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 750 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 1.288 t.kr.

## 7. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Mette Krogh

Navn returneret af MitId: Mette Krogh  
Direktør  
ID: f67e8bdd-58a0-411f-ad53-d878c134db3c  
IP-adresse: 87.49.146.26:8736  
Dato for underskrift: 28-06-2025 22:33:03 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Ole Jespersen-Skree

Navn returneret af MitId: Ole Jespersen-Skree  
Revisor  
ID: 2768c998-b630-46e2-b0a8-6da29239b4dd  
IP-adresse: 93.160.28.62:30677  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 29-06-2025 08:30:04 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Mette Krogh

Navn returneret af MitId: Mette Krogh  
Dirigent  
ID: f67e8bdd-58a0-411f-ad53-d878c134db3c  
IP-adresse: 62.198.143.58:38965  
Dato for underskrift: 30-06-2025 09:46:45 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 43b38eZJjNK252666907