

# Ellegårdvej, Sønderborg 2007 ApS

C/O Thomas Junker Guldborg  
Frederiksberg Alle 60A, 1.  
1820 Frederiksberg C

CVR-nr. 30898443

## Årsrapport for 2024

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. april 2025

---

Thomas Junker Guldborg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Ellegårdvej, Sønderborg 2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 23. april 2025

### **Direktion**

Rune Bech Kjældgaard  
Direktør

Thomas Junker Guldborg  
Direktør

Ellegårdvej, Sønderborg 2007 ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ellegårdvej, Sønderborg 2007 ApS C/O Thomas Junker Guldborg Frederiksberg Alle 60A, 1. 1820 Frederiksberg C CVR-nr.: 30898443 Stiftelsesdato: 1. oktober 2007 Hjemsted: Frederiksberg Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024
<b>Direktion</b>	Rune Bech Kjældgaard Thomas Junker Guldborg
<b>Revisor</b>	EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-nr.: 30700228
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet deltager som komplementar i K/S Ellegårdvej, Sønderborg, hvilket er selskabets hovedaktivitet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. -813, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 125.021, og en egenkapital på kr. 123.501.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Ellegårdvej, Sønderborg 2007 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. fgsdfg

### Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt forud betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Administrationsomkostninger	1	-7.123	-6.935
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-7.123</b>	<b>-6.935</b>
Finansielle indtægter		6.310	6.390
<b>Resultat før skat</b>		<b>-813</b>	<b>-545</b>
Skat	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-813</b>	<b>-545</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-813	-545
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-813</b>	<b>-545</b>

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender	3	125.021	125.863
<b>Tilgodehavender</b>		<b>125.021</b>	<b>125.863</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
		<b>125.021</b>	<b>125.863</b>
<b>Aktiver</b>			
		<b>125.021</b>	<b>125.863</b>
<b>Passiver</b>			
Indskudskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-1.499	-687
<b>Egenkapital</b>		<b>123.501</b>	<b>124.313</b>
Anden gæld		1.520	1.550
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.520</b>	<b>1.550</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
		<b>1.520</b>	<b>1.550</b>
<b>Passiver</b>			
		<b>125.021</b>	<b>125.863</b>
Personaleforhold	4		
Eventualforpligtelser	5		
Nærtstående parter	6		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Indskuds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	-686	124.314
Årets resultat	0	-813	-813
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>-1.499</b>	<b>123.501</b>

Selskabets indskudskapital består af 125.000 anparter á kr. 1 pr. stk.

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1. Administrationstionsomkostninger</b>		
Rådgivningshonorar	5.340	5.235
Andre honorarer	1.783	1.700
<b>Administrationsomkostninger</b>	<b>7.123</b>	<b>6.935</b>

## 2. Skat af årets resultat

Der er ikke betalt skat i 2024.

Forventet selskabsskat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført.

## 3. Tilgodehavender

K/S Ellegårdsvej, Sønderborg	125.021	125.863
	<b>125.021</b>	<b>125.863</b>

## 4. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i selskabet i regnskabsåret, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen.

## 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Ellegårdvej, Sønderborg.

Gælden i dette kommanditselskab udgjorde i alt t.kr. 20.156 pr. 31. december 2024.

## 6. Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

Ellegårdvej, Sønderborg 2007 ApS har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Øvrige nærtstående parter som Ellegårdvej, Sønderborg 2007 ApS har haft transaktioner med i regnskabsåret:

Mellemregning med K/S Ellegårdvej, Sønderborg.

Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår.