

---

# EGV 28 ApS

**CVR-nr.: 33079443**

Thujavej 17  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2024**

---

**Abdülkerim Karakaya**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EGV 28 ApS  
Thujavej 17  
5250 Odense SV

CVR-nr.: 33079443  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EGV 28 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 30/06/2024

## Direktion

Aziz Tokmak

## Bestyrelse

Mustafa Cengiz

Adem Guler

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber - at investere i fast ejendom og drive udlejnings- og servicevirksomhed samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbundet dermed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2023 udgør 4.614 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>5.916</b>	<b>317.878</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>5.916</b>	<b>317.878</b>
Andre finansielle indtægter			410
Øvrige finansielle omkostninger		-1.302	-823
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>4.614</b>	<b>317.465</b>
Skat af årets resultat		0	-69.828
<b>Årets resultat</b>		<b>4.614</b>	<b>247.637</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			325.000
Overført resultat		4.614	
<b>I alt</b>		<b>4.614</b>	<b>247.637</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		17.000.000	17.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>17.000.000</b>	<b>17.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>17.000.000</b>	<b>17.000.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		79.739	79.739
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>79.739</b>	<b>79.739</b>
Likvide beholdninger		325.200	319.284
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>404.939</b>	<b>399.023</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>17.404.939</b>	<b>17.399.023</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		10.382.649	10.382.649
Overført resultat		3.497.639	3.168.025
Forslag til udbytte			325.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>14.005.288</b>	<b>14.000.674</b>
Hensættelse til udskudt skat		3.259.445	3.259.445
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.259.445</b>	<b>3.259.445</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Skyldig selskabsskat		71.130	69.828
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		54.076	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>140.206</b>	<b>138.904</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>140.206</b>	<b>138.904</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>17.404.939</b>	<b>17.399.023</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret