

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

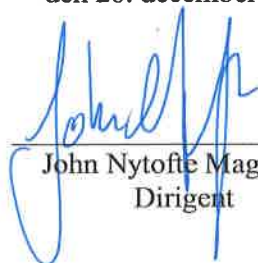
## Flexbolig ApS

Åbyvejen 55  
5881 Skårup Fyn

CVR-nr. 29540543

## Årsrapport for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. december 2016



John Nytofte Magelund  
Dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## Indholdsfortegnelse

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4  |
| Virksomhedsoplysninger              | 6  |
| Ledelsesberetning                   | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis            | 8  |
| Resultatopgørelse                   | 11 |
| Balance                             | 12 |
| Noter                               | 14 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Flexbolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

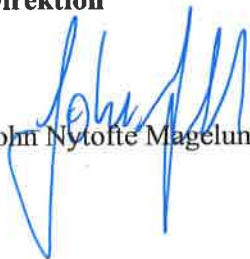
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 27. december 2016

**Direktion**



John Nytofte Magelund

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i Flexbolig ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Flexbolig ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 27. december 2016

**RevisionsFirmaet Edelbo**

**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 35486178



Ole Nielsen  
statsaut. revisor

## **Virksomhedsoplysninger**

|                        |                                                                                                                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b>    | Flexbolig ApS<br>Åbyvejen 55<br>5881 Skårup Fyn                                                                                                 |
| <b>CVR-nr.</b>         | 29540543                                                                                                                                        |
| <b>Stiftelsesdato</b>  | 22. maj 2006                                                                                                                                    |
| <b>Regnskabsår</b>     | 1. juli 2015 - 30. juni 2016<br>10. regnskabsår                                                                                                 |
| <b>Direktion</b>       | John Nytofte Magelund                                                                                                                           |
| <b>Revisor</b>         | RevisionsFirmaet Edelbo<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>"Kogtvedlund"<br>Kogtvedparken 17<br>5700 Svendborg<br>CVR-nr.: 35486178 |
| <b>Kontaktpersoner</b> | Ole Nielsen, statsaut. revisor<br>on@edelbo.dk<br>Brian Høising, reg. revisor<br>brh@edelbo.dk                                                  |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel, entreprenørvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på 42.516 kr. Selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en balancesum på 3.228.495 kr., og en egenkapital på 349.170 kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Flexbolig ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Indregningsmetoder og målegrundlag**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, i det eksterne årsregnskab.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|                                         | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år          | 15 %             |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Entreprisekontrakter

Igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på kontrakten, uanset den faktiske udførte andel.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Leasingforpligtelser**

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|                                                                   | Note | 2015/16<br>kr.   | 2014/15<br>kr.   |
|-------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                                     |      | <b>1.879.175</b> | <b>2.112.586</b> |
| Personaleomkostninger                                             | 1    | -1.637.747       | -2.223.874       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -81.670          | -52.612          |
| <b>Driftsresultat</b>                                             |      | <b>159.758</b>   | <b>-163.900</b>  |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                               |      | -4.770           | -3.690           |
| Finansielle omkostninger                                          | 2    | -93.542          | -58.214          |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>61.446</b>    | <b>-225.804</b>  |
| Skat af årets resultat                                            | 3    | -18.930          | -7.480           |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>42.516</b>    | <b>-233.284</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                  |                  |
| Overført resultat                                                 |      | 42.516           | 55.267           |
| <b>Resultatdesponering</b>                                        |      | <b>42.516</b>    | <b>55.267</b>    |

## Balance 30. juni 2016

|                                             | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|---------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 4    | 33.420           | 93.439           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>33.420</b>    | <b>93.439</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>33.420</b>    | <b>93.439</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 5    | 1.120.245        | 2.508.405        |
| Igangværende arbejder for fremmed regning   | 6    | 1.377.510        | 843.416          |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>2.497.755</b> | <b>3.351.821</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         |      | 3.060            | 7.830            |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>        |      | <b>3.060</b>     | <b>7.830</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>694.260</b>   | <b>-558.077</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>3.195.075</b> | <b>2.801.574</b> |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>3.228.495</b> | <b>2.895.013</b> |

## Balance 30. juni 2016

|                                                                       | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|-----------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                                       |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                                    | 7    | 250.000          | 250.000          |
| Overført resultat                                                     | 8    | 99.170           | 56.660           |
| <b>Egenkapital</b>                                                    |      | <b>349.170</b>   | <b>306.660</b>   |
| Hensættelser til udskudt skat                                         |      | 176.528          | 139.106          |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                                         |      | <b>176.528</b>   | <b>139.106</b>   |
| Leasingforpligtelser                                                  |      | 0                | 44.963           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                | 9    | <b>0</b>         | <b>44.963</b>    |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser                    |      | 44.962           | 23.516           |
| Gæld til banker                                                       |      | 34.175           | 0                |
| Acontofaktureringer på igangværende arbejder,<br>udover aktiveret del |      | 462.972          | 241.522          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                              |      | 920.323          | 636.894          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                                     |      | 574.130          | 523.413          |
| Anden gæld                                                            |      | 297.158          | 637.160          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                              |      | 369.077          | 341.779          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                |      | <b>2.702.797</b> | <b>2.404.284</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                             |      | <b>2.702.797</b> | <b>2.449.247</b> |
| <b>Passiver</b>                                                       |      | <b>3.228.495</b> | <b>2.895.013</b> |
| Eventualforpligtelser                                                 | 10   |                  |                  |

## Noter

|                                                             | 2015/16          | 2014/15          |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                             |                  |                  |
| Lønninger                                                   | 1.497.149        | 2.062.564        |
| Pensioner                                                   | 64.888           | 52.020           |
| Andre omkostninger til social sikring                       | 56.980           | 83.219           |
| Andre personaleomkostninger                                 | 18.730           | 26.071           |
|                                                             | <b>1.637.747</b> | <b>2.223.874</b> |
| <b>2. Finansielle omkostninger</b>                          |                  |                  |
| Renteudgifter                                               | 71.171           | 38.041           |
| Rente mellemregning tilknyttede selskaber                   | 22.368           | 14.605           |
|                                                             | <b>93.539</b>    | <b>52.646</b>    |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>                            |                  |                  |
| Aktuel skat                                                 | 0                | -355             |
| Regulering udskudt skat tidligere år                        | 3.002            | 0                |
| Regulering udskudt skat                                     | 15.928           | 7.835            |
|                                                             | <b>18.930</b>    | <b>7.480</b>     |
| <b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>           |                  |                  |
| Kostpris primo                                              | 298.708          | 257.416          |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer                  | 0                | 41.292           |
| Afgang i årets løb                                          | -41.292          | 0                |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                      | <b>257.416</b>   | <b>298.708</b>   |
| Af- og nedskrivninger primo                                 | -205.269         | -171.156         |
| Årets afskrivninger                                         | -23.420          | -34.113          |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 4.693            | 0                |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                         | <b>-223.996</b>  | <b>-205.269</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                         | <b>33.420</b>    | <b>93.439</b>    |
| <b>5. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser</b>       |                  |                  |
| Tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser         | 1.620.245        | 2.758.405        |
| Hensat til imødegåelse af tab                               | -500.000         | -250.000         |
|                                                             | <b>1.120.245</b> | <b>2.508.405</b> |

## Noter

2015/16

2014/15

### 6. Igangværende arbejder for fremmed regning

|                                              |                |                |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Salgsværdi af udført arbejde                 | 5.380.523      | 3.027.666      |
| Acontofaktureringer på igangværende arbejder | -4.465.985     | -2.425.772     |
| <b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>   | <b>914.538</b> | <b>601.894</b> |

*Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:*

|                      |                |                |
|----------------------|----------------|----------------|
| Nettotilgodehavender | 1.377.510      | 843.416        |
| Nettoforpligtelser   | -462.972       | -241.522       |
|                      | <b>914.538</b> | <b>601.894</b> |

### 7. Virksomhedskapital

|                     |                |                |
|---------------------|----------------|----------------|
| Saldo primo         | 250.000        | 250.000        |
| <b>Saldo ultimo</b> | <b>250.000</b> | <b>250.000</b> |

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 8. Overført resultat

|                     |               |               |
|---------------------|---------------|---------------|
| Saldo primo         | 56.654        | 1.393         |
| Årets tilgang       | 42.516        | 55.267        |
| <b>Saldo ultimo</b> | <b>99.170</b> | <b>56.660</b> |

### 9. Langfristede gældsforpligtelser

|                      | <b>Forfald<br/>efter 1 år</b> | <b>Forfald<br/>indenfor 1 år</b> | <b>Forfald<br/>efter 5 år</b> |
|----------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Leasingforpligtelser | 0                             | 44.962                           | 0                             |
|                      | <b>0</b>                      | <b>44.962</b>                    | <b>0</b>                      |

### 10. Eventualforpligtelser

Der er stillet arbejds garanti på 1.048.939 kr., herudover påhviler der selskabet sædvanlig garanti på udførte arbejdsopgaver.

Selskabet har indgået aftale om leasing af Renault varevogn. Leasingforpligtelsen udgør pr. 30. juni 2016 104.690 kr.

Selskabet har i regnskabsåret indgået en ny leasingaftale på en Ford Transit varevogn. Leasingforpligtelsen udgør pr. 30. juni 2016 119.940 kr.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for John Nytofte Magelund Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskattervil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.