

**HMD Invest ApS**  
**Stenbukken 38, 7100 Vejle**

---

**Årsrapport**

**1. oktober 2024 - 30. september 2025**

---

**CVR-nr. 37 93 15 43**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. marts 2026.

---

Henrik Holmgaard Olsson  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for HMD Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 3. marts 2026

### Direktion

Henrik Holmgaard Olsson

Maria Dyssekilde Dupont

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i HMD Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HMD Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 3. marts 2026

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

### Uffe Conradsen

statsautoriseret revisor  
mne48482

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

HMD Invest ApS  
Stenbukken 38  
7100 Vejle

CVR-nr.: 37 93 15 43  
Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Direktion

Henrik Holmgaard Olsson  
Maria Dyssekilde Dupont

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering og drift af ejendomme.

### Kapitalberedskab

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra kapitalejer, som erklærer enten ved lån eller kapitaltilførsel, at ville tilføre selskabet tilstrækkelige likvider til, at det til enhver tid er i stand til at opfylde sine forpligtelser.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>77.522</b>	<b>205.053</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-105.932</u>	<u>-31.132</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-28.410</b>	<b>173.921</b>
Andre finansielle indtægter	0	431
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-331.213</u>	<u>-175.001</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-359.623</b>	<b>-649</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-6.952</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-359.623</u></b>	<b><u>-7.601</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-359.623</u>	<u>-7.601</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-359.623</u></b>	<b><u>-7.601</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>9.937.103</u>	<u>4.430.612</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.937.103</u>	<u>4.430.612</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.937.103</u></b>	<b><u>4.430.612</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Periodeafgrænsningsposter	<u>13.602</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>13.602</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>5.251</u>	<u>106.835</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>18.853</u></b>	<b><u>106.835</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.955.956</u></b>	<b><u>4.537.447</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	<u>-372.273</u>	<u>-12.650</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>-332.273</b></u>	<u><b>27.350</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	7.333.204	3.370.649
Deposita	<u>169.931</u>	<u>77.667</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.503.135</u>	<u>3.448.316</u>
4 Kortfristet del af langfristet gæld	129.709	48.783
Gæld til pengeinstitutter	111.628	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	28.525	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.484.258	983.748
Selskabsskat	5.952	19.249
Anden gæld	<u>15.022</u>	<u>1</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.785.094</u>	<u>1.061.781</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>10.288.229</b></u>	<u><b>4.510.097</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>9.955.956</b></u>	<u><b>4.537.447</b></u>

- 1 Kapitalberedskab
- 2 Medarbejderforhold
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	40.000	-5.049	34.951
Årets overførte overskud eller underskud	0	-7.601	-7.601
Egenkapital 1. oktober 2024	40.000	-12.650	27.350
Årets overførte overskud eller underskud	0	-359.623	-359.623
	<b>40.000</b>	<b>-372.273</b>	<b>-332.273</b>

## Noter

### 1. Kapitalberedskab

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra kapitalejer, som erklærer enten ved lån eller kapitaltilførsel, at ville tilføre selskabet tilstrækkelige likvider til, at det til enhver tid er i stand til at opfylde sine forpligtelser.

### 2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	0	0

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

	<u>331.213</u>	<u>175.001</u>
	<u>331.213</u>	<u>175.001</u>

### 4. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt <u>30/9 2025</u>	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld <u>30/9 2025</u>
Gæld til realkreditinstitutter	7.462.913	129.709	7.333.204
Deposita	<u>169.931</u>	<u>0</u>	<u>169.931</u>
	<u>7.632.844</u>	<u>129.709</u>	<u>7.503.135</u>

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 7.013.828 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.532 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 9.937 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HMD Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen og administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	4.001 t.kr

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.