



Nielsen & Christensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

# AL Apartments ApS

CVR-nr. 34 45 35 43

## Årsrapport

5. marts - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2013.

---

Klaus André Krüger Larsen  
Dirigent

[www.n-c.dk](http://www.n-c.dk)

CVR.nr. 29442789

**Aalborg**  
Hasseris Bymidte 6  
Postboks 9 • DK-9100 Aalborg  
Tlf. 98 18 33 33  
e-mail: aalborg@n-c.dk

**København**  
Kvæsthusgade 3  
DK-1251 København K  
Tlf. 39 16 36 36  
e-mail: copenhagen@n-c.dk

**Aars**  
Dyrskuevej 9  
DK-9600 Aars  
Tlf. 98 62 38 66  
e-mail: aars@n-c.dk

**Praxity**  
MEMBER  
GLOBAL ALLIANCE OF  
INDEPENDENT FIRMS

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 5. marts - 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 5. marts - 31. december 2012 for AL Apartments ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. marts - 31. december 2012.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2012 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 13. maj 2013

### **Direktion**

Arne Larsen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Ella Krüger Larsen  
Direktør

Klaus Andre Krüger Larsen  
Direktør

Arne Larsen  
Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæring**

---

### **Til anpartshaverne i AL Apartments ApS**

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for AL Apartments ApS for regnskabsåret 5. marts - 31. december 2012.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

### **Det udførte review**

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejl-information. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. marts - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 13. maj 2013

## **NIELSEN & CHRISTENSEN**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jørgen Jensen

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	AL Apartments ApS Søholm Park 8 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 34 45 35 43
	Regnskabsår: 5. marts - 31. december 1. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Ella Krüger Larsen, Direktør Klaus Andre Krüger Larsen, Direktør Arne Larsen, Direktør
<b>Direktion</b>	Arne Larsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Nielsen & Christensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er investering og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Året resultat efter skat udgør 2.652 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for AL Apartments ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter følgende regnskabspraksis.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og u-realiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 5. marts - 31. december**

---

<u>Note</u>	<u>2012</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-21.784</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat	2.679.301
Andre finansielle omkostninger	<u>-6.014</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.651.503</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>2.651.503</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Overføres til overført resultat	<u>2.651.503</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>2.651.503</u></b>

**Balance**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>		<u>31/12 2012</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Andre tilgodehavender	<u>3.395.460</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>3.395.460</u>
	Likvide beholdninger	<u>152.543</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.548.003</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.548.003</u></b>

**Balance**

---

<b>Passiver</b>	<u>31/12 2012</u>
<u>Note</u>	
<b>Egenkapital</b>	
2 Anpartskapital	80.000
3 Overført resultat	<u>2.651.503</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.731.503</u></b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>	
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000
Anden gæld	<u>800.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>816.500</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>816.500</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>3.548.003</u></b>

**Noter**

---

	<u>2012</u>
<b>1. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
Tilgang i årets løb	875.000
Afgang i årets løb	<u>-875.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2012</b>	<b><u>0</u></b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	 <b><u>0</u></b>
 <b>2. Anpartskapital</b>	
Kontant kapitaludvidelse	<u>80.000</u>
	<b><u>80.000</u></b>
 <b>3. Overført resultat</b>	
Årets overførte overskud eller underskud	<u>2.651.503</u>
	<b><u>2.651.503</u></b>