



Grey Invest Fond II ApS

Fabersvej 15, 7500 Holstebro

**Årsrapport for
29. august 2024 - 30. april 2025**

CVR-nr. 45 05 45 43

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 18/09/2025

John Ross Graakjær
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 29. august 2024 - 30. april 2025	4
Balance 30. april 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 29. august 2024 - 30. april 2025 for Grey Invest Fond II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 18. september 2025

Direktion

John Ross Graakjær
direktør

Bestyrelse

Uffe Hardam
formand

Allan Skov Eskildsen

Finn Hessellund Eskildsen

Jacob Vingum Jensen

Per Bjerregaard Petersen

Jens Henrik Hessellund Eskildsen

Klaus Skov Eskildsen

Henrik Bæksgård Thomsen

John Ross Graakjær



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Grey Invest Fond II ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Grey Invest Fond II ApS for regnskabsåret 29. august 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 18. september 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor
mne23324

Hans Jørgen Andersen
statsautoriseret revisor
mne30211



Selskabsoplysninger

Selskabet	Grey Invest Fond II ApS Fabersvej 15 7500 Holstebro CVR-nr: 45 05 45 43 Regnskabsperiode: 29. august 2024 - 30. april 2025 Hjemstedskommune: Holstebro
Bestyrelse	Uffe Hardam, formand Allan Skov Eskildsen Finn Hesselund Eskildsen Jacob Vingum Jensen Per Bjerregaard Petersen Jens Henrik Hesselund Eskildsen Klaus Skov Eskildsen Henrik Bæksgård Thomsen John Ross Graakjær
Direktion	John Ross Graakjær
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltensvej 16 7500 Holstebro



Resultatopgørelse 29. august 2024 - 30. april 2025

(DKK)	Note	2024/25 8 måneder
Bruttotab		-113.904
Finansielle indtægter	3	1.268.660
Resultat før skat		1.154.756
Skat af årets resultat	4	-258.914
Årets resultat		895.842

Resultatdisponering

(DKK)	2024/25 8 måneder
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	895.842
	895.842



Balance 30. april 2025

Aktiver

(DKK)	Note	2024/25
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	40.000
Finansielle anlægsaktiver		40.000
Anlægsaktiver		40.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		31.035.999
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		10.000.000
Tilgodehavender		41.035.999
Likvide beholdninger		78.757
Omsætningsaktiver		41.114.756
Aktiver		41.154.756



Balance 30. april 2025

Passiver

(DKK)	Note	2024/25
Selskabskapital		60.000
Ikke indbetalt selskabskapital		10.000.000
Overkurs ved emission		0
Overført resultat		30.835.842
Egenkapital		40.895.842
Selskabsskat		258.914
Kortfristede gældsforpligtelser		258.914
Gældsforpligtelser		258.914
Passiver		41.154.756
Væsentligste aktiviteter	1	
Medarbejderforhold	2	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6	
Anvendt regnskabspraksis	7	



Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Ikke indbetalt selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	60.000	10.000.000	29.940.000	0	40.000.000
Årets resultat	0	0	0	895.842	895.842
Overført fra overkurs ved emission	0	0	-29.940.000	29.940.000	0
Egenkapital 30. april	60.000	10.000.000	0	30.835.842	40.895.842



Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab for ejendomsselskaber og dermed beslægtet virksomhed.

2. Medarbejderforhold

	2024/25 8 måneder
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0

3. Finansielle indtægter

(DKK)	2024/25 8 måneder
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.235.999
Andre finansielle indtægter	32.661
	1.268.660

4. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25 8 måneder
Årets aktuelle skat	258.914
	258.914

5. Kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2024/25
Kostpris 29. august	0
Tilgang i årets løb	40.000
Kostpris 30. april	40.000
Regnskabsmæssig værdi 30. april	40.000



Noter til årsregnskabet

5. Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
FGH Charlottenlund ApS	Holstebro	40.000	100%

6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 258.896. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.



Noter til årsregnskabet

7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grey Invest Fond II ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i dattervirksomheden før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for dattervirksomheden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med datter virksomhed . Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.



Noter til årsregnskabet

7. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.