

Investeringselskabet PK af 1952 ApS

Trondvad 31
8362 Hørning

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/11/2021

Per Hardy Kristiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Investeringsselskabet PK af 1952 ApS
Trondvad 31
8362 Hørning

Telefonnummer: 61261296
e-mailadresse: kristiansens@mail.dk

CVR-nr: 36895543
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Bankforbindelse Sparekassen Vendsyssel
Østergade 6-8
9550 Mariager
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2020 - 30. juni 2021 for Investeringselskabet PK af 1952 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørning, den 18/11/2021

Direktion

Per Hardy Kristiansen

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITETER:

Udlejning og investering i ejendomme.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD:

Aktiviteten er uændret med ejerskab af 2 udlejningsejendomme i hammel, med i alt 14 lejemål.

Regnskabet anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med det forventede. For regnskabsåret 2021/22 forventes et nogenlunde uændret resultat,

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

REVISION:

Ledelsen har fravalgt revision for regnskabsåret, og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, mikrovirksomheder.

Selskabets ejendomme er optaget til anskaffelsespris med tillæg af handelsomkostninger. Ejendommenes nuværende værdi skønnes mindst at udgøre dette beløb, da huslejeniveauet er hævet væsentligt siden anskaffelsen.

Regnskabet er udarbejdet således, at alle kendte/og eller forfaldne indtægter og udgifter bogføres i regnskabsåret de vedrører.

Pengestrømsanalyse er ikke udarbejdet, da der ikke sker nævneværdige ændringer i debitorer og kreditorer, udover mellemregning med ejerkredsen og banken.

Der er ikke foretaget periodisering, da beløbene er uvæsentlige for resultatet.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		729.300	693.342
Eksterne omkostninger	1	-223.709	-256.619
Bruttoresultat		505.591	436.723
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		505.591	436.723
Øvrige finansielle omkostninger		-150.020	-125.685
Ordinært resultat før skat		355.571	311.038
Skat af årets resultat		-81.000	-68.428
Årets resultat		274.571	242.610
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	0
Overført resultat		224.571	242.610
I alt		274.571	242.610

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
Grunde og bygninger		kr. 5.809.050	kr. 5.809.050
Materielle aktiver i alt		5.809.050	5.809.050
Langfristede aktiver i alt		5.809.050	5.809.050
Likvide beholdninger		222.608	32.544
Kortfristede aktiver i alt		222.608	32.544
AKTIVER I ALT		6.031.658	5.841.594

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		948.523	740.682
Forslag til udbytte		50.000	
Egenkapital i alt		1.048.523	790.682
Gæld til realkreditinstitutter		4.294.872	4.005.906
Langfristede forpligtelser i alt		4.294.872	4.005.906
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat		80.429	142.477
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	607.834	902.529
Kortfristede forpligtelser i alt		688.263	1.045.006
Forpligtelser i alt		4.983.135	5.050.912
PASSIVER I ALT		6.031.658	5.841.594

Noter

1. Eksterne omkostninger

Ejendomsskat	12.766
Forsikring	21.975
Vedligehold af ejendomme	45.675
Småanskaffelser	35.323
Administrationsomkostninger	38.102
Diverse	70.044

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Gæld til anpartshaver	439.256
Depositum fra lejere	165.850
Mellemregning vand/varme	2.728

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020/21
	0